

RICHTWERTE FÜR BAULAND *)

Stand: 31.12.2010

Gemeinde/Stadt/VG	Baureifes Land (ohne Erschließungsbeiträge) - Wohnbauflächen- Durchschnittswert €/m ²
Aidhausen	7,00
Friesenhausen	7,00
Happertshausen	7,00
Kerbfeld	6,00
Nassach	6,00
Breitbrunn	18,00
Hermannsberg	7,00
Lußberg	8,00
Bundorf	6,00
Kimmelsbach	5,00
Neuses	5,00
Schweinsaupten	5,00
Stöckach	5,00
Walchenfeld	5,00
Burgpreppach	10,00
Birkach	4,00
Fitzendorf	6,00
Gemeinfeld	4,00
Hohnhausen	6,00
Ibind	6,00
Leuzendorf	4,00
Üschersdorf	4,00
Ebelsbach	47,00
Gleisenu	42,00
Rudendorf	10,00
Schönbach	11,00
Schönbrunn	11,00
Steinbach	20,00
Ebern	38,00
Albersdorf	5,00
Bischwind	5,00
Bramberg	9,00
Brünn	7,00
Eichelberg	10,00
Eyrichshof	20,00
Fierst	8,00
Fischbach	8,00
Heubach	27,00
Jesserndorf	10,00
Neuses a.R.	5,00
Reutersbrunn	8,00
Unterpreppach	20,00
Vorbach	5,00
Weißbrunn	5,00
Welkendorf	4,00

Gemeinde/Stadt/VG	Baureifes Land (ohne Erschließungsbeiträge) - Wohnbauflächen- Durchschnittswert €/m ²
Eltmann	55,00
Dippach	22,00
Eschenbach	19,00
Lembach	12,00
Limbach	20,00
Roßstadt	17,00
Weisbrunn	25,00
Ermershausen	7,00
Gädheim	26,00
Greßhausen	12,00
Ottendorf	26,00
Haßfurt	75,00
Augsfeld	50,00
Oberhohenried	20,00
Prappach	25,00
Sailershausen	20,00
Sylbach	50,00
Uchenhofen	12,00
Unterhohenried	20,00
Wülflingen	50,00
Hofheim i.UFr.	32,00
Eichelsdorf	14,00
Goßmannsdorf	15,00
Lendershausen	16,00
Manau	5,00
Ostheim	10,00
Reckertshausen	18,00
Rügheim	14,00
Sulzbach/Erlsdorf	5,00
Kirchlauter	18,00
Neubrunn	15,00
Pettstadt	4,00
Knetzgau	38,00
Eschenau	10,00
Hainert	12,00
Oberschwappach	20,00
Unterschwappach	10,00
Westheim	15,00
Wohnau	10,00
Zell a.E.	20,00

Gemeinde/Stadt/VG	Baureifes Land (ohne Erschließungsbeiträge) - Wohnbauflächen- Durchschnittswert €/m²
Königsberg i.Bay.	15,00
Altershausen	8,00
Dörflis	4,00
Hellingen	11,00
Hofstetten	6,00
Holzhausen	7,00
Junkersdorf (HOH)	7,00
Köslau	4,00
Kottenbrunn	4,00
Römershofen	7,00
Unfinden	12,00
Maroldsweisach	15,00
Allertshausen	6,00
Altenstein	7,00
Birkenfeld	6,00
Dippach	5,00
Ditterswind	5,00
Dürrenried	4,00
Eckartshausen	5,00
Gückelhirn	7,00
Hafenpreppach	7,00
Marbach	4,00
Pfaffendorf	6,00
Voccawind	8,00
Wasmuthhausen	6,00
Oberaurach	
Dankenfeld	6,00
Fatschenbrunn	4,00
Kirchaich	12,00
Neuschleichach	5,00
Oberschleichach	9,00
Tretzendorf	10,00
Trossenfurt	10,00
Unterschleichach	9,00
Pfarrweisach	10,00
Junkersdorf a.d.W.	8,00
Kraisdorf	10,00
Lichtenstein	7,00
Lohr	6,00
Rabelsdorf	8,00
Rauhenebrach	
Fabrikschleichach	7,00
Falsbrunn	7,00
Fürnbach	7,00
Geusfeld	10,00
Karbach	7,00
Koppenwind	7,00
Obersteinbach	7,00
Prölsdorf	7,00
Theinheim	7,00
Untersteinbach	16,00
Wustviel	7,00

Gemeinde/Stadt/VG	Baureifes Land (ohne Erschließungsbeiträge) - Wohnbauflächen- Durchschnittswert €/m²
Rentweinsdorf	30,00
Gräfenholz	4,00
Losbergsgereuth	8,00
Salmsdorf	6,00
Sendelbach	6,00
Treinfeld	8,00
Riedbach	
Humprechtshausen	13,00
Kleinmünster	5,00
Kleinsteinach	7,00
Mechenried	7,00
Sand	38,00
Stettfeld	20,00
Theres	
Buch	12,00
Horhausen	15,00
Obertheres	38,00
Untertheres	38,00
Untermmerzbach	25,00
Buch	4,00
Gereuth	8,00
Gleusdorf	6,00
Hemmendorf	4,00
Memmelsdorf	15,00
Obermerzbach	4,00
Recheldorf	4,00
Wüstenwelsberg	4,00
Wonfurt	30,00
Dampfach	18,00
Steinsfeld	20,00
Zeil a.Main	60,00
Bischofsheim	4,00
Krum	12,00
Schmachtenberg	40,00
Sechsthal	5,00
Ziegelanger	25,00

Die Erschließungswerte im Landkreis Haßberge betragen im Durchschnitt an Gemeindestraßen angebunden 25 € - 45 € je m².

*) a) Lagetypische Merkmale des Richtwertgrundstückes:
Unbebaut; rd. 600 - 900 m² groß, bis zweigeschossige Bebauung, GRZ rd. 0,2 - 0,6;
GFZ rd. 0,4 - 1,0; offene Bauweise, Gemeindestraße;

b) Gewerbe- und Industriegrundstücke rd. 40 - 60 % des Wertes von Wohnbaugrundstücken

Die Ermittlung von Bodenrichtwerten ist dem Gutachterausschuß des Landkreises Haßberge vorbehalten. Vervielfältigungen (kopiert bzw. digitalisiert und EDV-gespeichert) sind nur für den eigenen Bedarf gestattet. Die Weitergabe an Dritte ist nicht erlaubt.