

Bodenrichtwerte Landkreis Haßberge

Stand 31.12.2014 Euro pro Quadratmeter (ohne Erschließungsbeiträge)

Gemeinde	Ortsteil	Bebauungs-	Altort	Gewerbe-	Einzelhandel	Sondergebiet	Sondergebiet	Mischgebiet	Dorfgebiet	Sondergebiet	Sondergebiet	Gewerbe-
		plangebiete	§ 34 BauGB									
		§ 30 BauGB							wirtschaft			Biogas
Aidhausen	Aidhausen	8,00 €	7,00 €									
	Friesenhausen	8,00 €	7,00 €									
	Friesenhausen (Rottenstein)		5,00 €									
	Friesenhausen (Zimmermühle)		5,00 €									
	Happertshausen	8,00 €	7,00 €									
	Happertshausen (Hörlesmühle)		5,00 €									
	Happertshausen (Kimmelmühle)		5,00 €									
	Happertshausen (Maimühle)		5,00 €									
	Kerbfeld	8,00 €	7,00 €									
	Kerbfeld (Wasenmeisterei)		5,00 €									
	Nassach	8,00 €	7,00 €									
Nassach (Aussiedlerhof)		5,00 €										
Breitbrunn	Breitbrunn	20,00 €	18,00 €	10,00 €								
	Breitbrunn (Paßmühle l. d. Baches)		5,00 €									
	Hermannsberg		9,00 €									
	Hermannsberg (Edelbrunn)		8,00 €									
	Hermannsberg (Finkenmühle)		5,00 €									
	Lußberg	9,00 €	8,00 €									
	Lußberg (Doktorshof)		5,00 €									
	Lußberg (Förstergrund)		5,00 €									
	Lußberg (Hasenmühle)		5,00 €									
Lußberg (Kottendorf)	9,00 €	8,00 €										
Bundorf	Bundorf	5,00 €	5,00 €									
	Bundorf (Obermühle)		4,00 €									
	Kimmelsbach	5,00 €	5,00 €									
	Neuses		5,00 €									
	Schweinshaupten	5,00 €	5,00 €									
	Schweinshaupten (Hellersmühle)		4,00 €									
	Schweinshaupten (Seemühle)		4,00 €									
	Stöckach		5,00 €									
	Walchenfeld		5,00 €									
Walchenfeld (Brettermühle)		4,00 €										
Burgpreppach	Burgpreppach	12,00 €	10,00 €	6,00 €								
	Burgpreppach (Hecklesmühle)		9,00 €									
	Burgpreppach (Schneidmühle)		9,00 €									
	Birkach		5,00 €									
	Fitzendorf	5,00 €	5,00 €									
	Gemeinfeld	5,00 €	5,00 €									
	Gemeinfeld (Kuchenmühle)		4,00 €									
	Gemeinfeld (Rangenmühle)		4,00 €									
	Gemeinfeld (Steinertsmühle)		4,00 €									
Hohnhausen	7,00 €	7,00 €										

Gemeinde	Ortsteil	Bebauungs-	Altort	Gewerbe-	Einzelhandel	Sondergebiet	Sondergebiet	Mischgebiet	Dorfgebiet	Sondergebiet	Sondergebiet	Gewerbe-
		plangebiete	§ 34 BauGB	gebiete	großflächig		Freizeit		Land-	Krankenhaus	Schule	gebiet
		§ 30 BauGB							wirtschaft			Biogas
	Hohnhausen (Kreuzmühle)		6,00 €									
	Ibind	7,00 €	7,00 €									
	Leuzendorf	5,00 €	5,00 €	4,00 €								
	Leuzendorf (Ziegelhütte)		4,00 €									
	Üschersdorf	5,00 €	5,00 €									
Ebelsbach	Ebelsbach	50,00 €	47,00 €	20,00 €	35,00 €	23,00 €						
	Gleisenau	50,00 €	47,00 €									
	Rudendorf	10,00 €	9,00 €									
	Schönbach	11,00 €	9,00 €									
	Schönbach (Schönbachsmühle)		8,00 €									
	Schönbrunn	11,00 €	9,00 €									
	Steinbach	20,00 €	18,00 €									
Ebern	Ebern	38,00 €	33,00 €	15,00 €	30,00 €	33,00 €						
	Ebern (Bgb. Mannlehen)	45,00 €										
	Ebern (ehem. Kaserne)			10,00 €								
	Ebern (Hetschingsmühle)		6,00 €									
	Ebern (Lützelebern, Reiterhof)		8,00 €									
	Ebern (Sandhof)		18,00 €									
	Albersdorf	5,00 €	5,00 €									
	Albersdorf (Albersdorfer Mühle)		4,00 €									
	Bischwind a.R.	5,00 €	5,00 €									
	Bramberg	9,00 €	8,00 €									
	Bramberg (Bramberger Hof)		7,00 €									
	Bramberg (Bramberger Mühle)		7,00 €									
	Brünn		7,00 €									
	Brünn (Frickendorf)	8,00 €	7,00 €	5,00 €								
	Eichelberg		10,00 €	5,00 €								
	Eyrichshof	20,00 €	18,00 €	10,00 €								
	Eyrichshof (Kurzewind)		7,00 €									
	Eyrichshof (Papiermühle, Gewerbegebiet)			15,00 €								
	Eyrichshof (Sachsenhof)		6,00 €									
	Eyrichshof (Siegefelfeld)		18,00 €									
	Fierst (Gem. Recheldorf)		8,00 €									
	Fischbach	9,00 €	8,00 €	6,00 €								
	Fischbach (Hochstädten)		7,00 €									
	Heubach	20,00 €	18,00 €	15,00 €								
	Jesserndorf	10,00 €	10,00 €			10,00 €						
	Neuses a.R.		5,00 €									
	Reutersbrunn	9,00 €	8,00 €									
	Untereppach	18,00 €	16,00 €									
	Untereppach (Lindenhof)		6,00 €									
	Untereppach (Ruppach)	7,00 €	5,00 €									
	Vorbach	6,00 €	5,00 €									
	Vorbach (Pöppelsmühle)		4,00 €									
	Weißbrunn		5,00 €									
	Welkendorf		5,00 €									
	Welkendorf (Gemünd)		5,00 €									
	Welkendorf (Gemündermühle)		4,00 €									

Gemeinde	Ortsteil	Bebauungs-	Altort	Gewerbe-	Einzelhandel	Sondergebiet	Sondergebiet	Mischgebiet	Dorfgebiet	Sondergebiet	Sondergebiet	Gewerbe-
		plangebiete	§ 34 BauGB	gebiete	großflächig		Freizeit		Land-	Krankenhaus	Schule	gebiet
		§ 30 BauGB							wirtschaft			Biogas
Eltmann	Eltmann	45,00 €	40,00 €	25,00 €		40,00 €						
	Eltmann (Bgb. Hahn)	55,00 €										
	Eltmann (Bgb. Weingärten)	55,00 €										
	Eltmann (Aussiedlerhöfe)		20,00 €									
	Dippach	22,00 €	20,00 €									
	Eschenbach	22,00 €	20,00 €									
	Eschenbach (Aussiedlerhof)		10,00 €									
	Lembach	14,00 €	12,00 €	7,00 €								
	Limbach	25,00 €	20,00 €									
	Limbach (Bgb. Sandwühl)	35,00 €										
	Roßstadt	25,00 €	20,00 €									
	Weisbrunn	27,00 €	23,00 €									
Ermershausen	Ermershausen	7,00 €	5,00 €									
	Ermershausen (Aussiedlerhöfe)		5,00 €									
	Ermershausen (Holländermühle)		4,00 €									
	Ermershausen (Weidachsmühle)		4,00 €									
Gädheim	Gädheim	30,00 €	27,00 €	5,00 €				20,00 €				
	Greßhausen	14,00 €	12,00 €									
	Ottendorf	26,00 €	24,00 €									
Haßfurt	Haßfurt	85,00 €	80,00 €	40,00 €	70,00 €		40,00 €			80,00 €	60,00 €	30,00 €
	Haßfurt (Bgb. Osterfeld)	85,00 €										
	Haßfurt (Gwgb. Moosanger)			30,00 €								
	Haßfurt (Gwgb. Schlettach)			30,00 €								
	Haßfurt (Innenstadt 1.Lage)		190,00 €									
	Haßfurt (Innenstadt 2.Lage)		170,00 €									
	Haßfurt (Innenstadt einfache Wohnlage)		85,00 €									
	Haßfurt (Innenstadt gute Wohnlage)		110,00 €									
	Haßfurt (Innenstadt Mischlage)		130,00 €									
	Augsfeld	56,00 €	50,00 €	30,00 €								
	Oberhohenried	25,00 €	25,00 €	15,00 €								
	Prappach	25,00 €	25,00 €									
	Sailershausen	20,00 €	20,00 €									
	Sylbach	50,00 €	40,00 €	25,00 €		40,00 €						
	Sylbach (Bgb. Am Weiher)	40,00 €										
	Uchenhofen	12,00 €	12,00 €									
	Unterhohenried	25,00 €	25,00 €									
	Wülfingen	55,00 €	40,00 €									
	Wülfingen (Bgb. Mainleite)	70,00 €										
Hofheim i.UFr.	Hofheim i.UFr.	35,00 €	35,00 €	12,00 €	40,00 €	35,00 €	25,00 €					
	Hofheim (Aussiedlersiedlung)		15,00 €									
	Eichelsdorf	15,00 €	15,00 €									
	Erlsdorf		5,00 €									
	Erlsdorf (Rohrmühle)		5,00 €									
	Goßmannsdorf	15,00 €	15,00 €									
	Goßmannsdorf (Sulzenmühle)		6,00 €									

Gemeinde	Ortsteil	Bebauungs-		Gewerbe-	Einzelhandel	Sondergebiet	Sondergebiet	Mischgebiet	Dorfgebiet	Sondergebiet	Sondergebiet	Gewerbe-
		plangebiete	§ 34 BauGB									
			§ 30 BauGB							Land-		Biogas
										wirtschaft		
	Lendershausen	16,00 €	16,00 €	8,00 €								
	Lendershausen (Hessenmühle)		6,00 €									
	Manau		5,00 €									
	Ostheim	12,00 €	10,00 €									
	Ostheim (Aurachsmühle)		5,00 €									
	Ostheim (Aussiedlerhof)		8,00 €									
	Ostheim (Neumühle)		5,00 €									
	Reckertshausen	18,00 €	18,00 €	9,00 €								
	Rügheim	15,00 €	15,00 €			15,00 €						
	Rügheim (Mittelmühle)		6,00 €									
	Sulzbach	5,00 €	5,00 €									
	Sulzbach (Fahresmühle)		5,00 €									
	Sulzbach (Fuchsmühle)		5,00 €									
Kirchlauter	Kirchlauter	18,00 €	18,00 €	9,00 €								
	Kirchlauter (Goggelgereuth)		8,00 €									
	Kirchlauter (Hecklesmühle)		8,00 €									
	Kirchlauter (Weikartslauter)		8,00 €									
	Kirchlauter (Winterhof)		8,00 €									
	Neubrunn	18,00 €	18,00 €	9,00 €								
	Neubrunn (Paßmühle r. d. Baches)		5,00 €									
	Pettstadt		5,00 €									
Knetzgau	Knetzgau	40,00 €	35,00 €	20,00 €	35,00 €			20,00 €				
	Eschenau	10,00 €	10,00 €									
	Hainert	20,00 €	15,00 €									
	Oberschwappach	29,00 €	24,00 €				20,00 €					
	Unterschwappach	20,00 €	15,00 €									
	Westheim	29,00 €	24,00 €	14,00 €								
	Wohnau	15,00 €	15,00 €									
	Zell	35,00 €	30,00 €									
Königsberg i.Bay.	Königsberg i.Bay.	20,00 €	15,00 €	12,00 €							15,00 €	
	Altershausen	11,00 €	9,00 €	7,00 €								
	Dörfliß		6,00 €									
	Hellingen	12,00 €	11,00 €	8,00 €								
	Hofstetten		6,00 €									
	Hofstetten (Bühl)		6,00 €									
	Holzhausen	8,00 €	7,00 €									
	Holzhausen (Holzhausner Mühle / Dorfmühle)		5,00 €									
	Holzhausen (Riedmühle)		5,00 €									
	Junkersdorf	8,00 €	7,00 €									
	Junkersdorf (Zinkenmühle)		5,00 €									
	Köslau		7,00 €									
	Kottenbrunn		10,00 €									
	Römershofen	14,00 €	12,00 €									
	Unfinden		12,00 €									
Maroldsweisach	Maroldsweisach	15,00 €	15,00 €	8,00 €		15,00 €						
	Allertshausen		6,00 €	5,00 €								

Gemeinde	Ortsteil	Bebauungs-	Altort	Gewerbe-	Einzelhandel	Sondergebiet	Sondergebiet	Mischgebiet	Dorfgebiet	Sondergebiet	Sondergebiet	Gewerbe-
		plangebiete	§ 34 BauGB	gebiete	großflächig		Freizeit		Land-	Krankenhaus	Schule	gebiet-
		§ 30 BauGB						wirtschaft				Biogas
	Altenstein	8,00 €	7,00 €	6,00 €								
	Birkenfeld	6,00 €	6,00 €									
	Dippach		5,00 €									
	Ditterswind	5,00 €	5,00 €									
	Ditterswind (Bastemühle)		5,00 €									
	Ditterswind (Greßelgrund)		5,00 €									
	Dürrenried		5,00 €									
	Eckartshausen	5,00 €	5,00 €									
	Gückelhirn		7,00 €									
	Gückelhirn (Breitenbach)		5,00 €									
	Gückelhirn (Geroldswind)		7,00 €									
	Gückelhirn (Großsaarhof)		5,00 €									
	Gückelhirn (Neumühle)		5,00 €									
	Gückelhirn (Totenweisach)		7,00 €									
	Gückelhirn (Wüstenkirchach)		5,00 €									
	Hafenpreppach	7,00 €	7,00 €									
	Marbach		5,00 €									
	Pfaffendorf	6,00 €	6,00 €									
	Voccapwind	8,00 €	8,00 €	5,00 €								
	Voccapwind (Voccapwindermühle)		5,00 €									
	Wasmuthhausen	6,00 €	6,00 €									
Oberaurach	Dankenfeld	10,00 €	8,00 €									
	Fatschenbrunn		8,00 €									
	Fatschenbrunn (Birkenhof)		8,00 €									
	Fatschenbrunn (Fürstenhof)		8,00 €									
	Kirchaich	13,00 €	12,00 €	9,00 €								
	Kirchaich (Kotzmühle)		8,00 €									
	Kirchaich (Nützelbach)		8,00 €									
	Neuschleichach	8,00 €	8,00 €									
	Oberschleichach	9,00 €	9,00 €	7,00 €								
	Tretzendorf	12,00 €	12,00 €									
	Trossenfurt	12,00 €	12,00 €									
	Trossenfurt (Hummelhof)		5,00 €									
	Trossenfurt (Hummelmarter)		9,00 €									
	Unterschleichach	9,00 €	9,00 €	7,00 €								
Pfarrweisach	Pfarrweisach	12,00 €	12,00 €	9,00 €								9,00 €
	Junkersdorf a.d. Weisach	8,00 €	8,00 €									
	Junkersdorf a.d. Weisach (Hauckenmühle)		8,00 €									
	Kraisdorf	10,00 €	10,00 €	7,00 €								
	Lichtenstein		7,00 €									
	Lichtenstein (Dürrnhof)		6,00 €									
	Lichtenstein (Herbelsdorf)	6,00 €	6,00 €									
	Lohr	6,00 €	6,00 €									
	Lohr (Römmelsdorf)		6,00 €									
	Rabelsdorf		8,00 €									
Rauhenebrach	Fabrikschleichach		8,00 €									

Gemeinde	Ortsteil	Bebauungs-		Gewerbe-	Einzelhandel	Sondergebiet	Sondergebiet	Mischgebiet	Dorfgebiet	Sondergebiet	Sondergebiet	Gewerbe-							
		plangebiete	§ 34 BauGB										gebiete	großflächig	Freizeit	Land-	Krankenhaus	Schule	gebiet
		§ 30 BauGB														wirtschaft			Biogas
	Falsbrunn		8,00 €																
	Fürnbach	8,00 €	8,00 €																
	Fürnbach (Markertsgrün)		6,00 €																
	Fürnbach (Schindelsee)		8,00 €																
	Fürnbach (Spielhof)		8,00 €																
	Geusfeld	10,00 €	10,00 €	5,00 €															
	Geusfeld (Gut Waldschwind)		8,00 €																
	Karbach		8,00 €																
	Koppenwind	8,00 €	8,00 €																
	Koppenwind (Erlenbachmühle)		6,00 €																
	Obersteinbach	8,00 €	8,00 €																
	Prölsdorf	8,00 €	8,00 €																
	Theinheim	8,00 €	8,00 €																
	Untersteinbach	16,00 €	14,00 €	9,00 €							9,00 €								
	Wustviel	8,00 €	8,00 €																
Rentweinsdorf	Rentweinsdorf	33,00 €	30,00 €	18,00 €															
	Losbergsgereuth	8,00 €	8,00 €																
	Losbergsgereuth (Lind)	8,00 €	8,00 €																
	Losbergsgereuth (Ottoneuses)		6,00 €																
	Salmsdorf		6,00 €																
	Sendelbach		6,00 €																
	Sendelbach (Gräfenholz)		5,00 €																
	Treinfeld	8,00 €	8,00 €																
	Treinfeld (Hebendorf)		6,00 €																
Riedbach	Humprechtshausen	14,00 €	12,00 €																
	Humprechtshausen (Kreuzthal)		7,00 €																
	Kleinmünster	7,00 €	7,00 €																
	Kleinsteinach	7,00 €	7,00 €																
	Kleinsteinach (Petersmühle)		7,00 €																
	Mechenried	7,00 €	7,00 €																
	Mechenried (Hartmühle)		7,00 €																
Sand a.Main	Sand a.Main	55,00 €	48,00 €	22,00 €	40,00 €														
Stettfeld	Stettfeld	28,00 €	26,00 €	8,00 €															
Theres	Buch	15,00 €	15,00 €																
	Horhausen	15,00 €	15,00 €	8,00 €															
	Horhausen (Steinsmühle)		15,00 €																
	Obertheres	40,00 €	38,00 €	23,00 €	30,00 €														
	Obertheres (Schloss Difturth)		20,00 €																
	Untertheres	45,00 €	42,00 €																
	Untertheres (Wagenhausen)		10,00 €																
Untermertzbach	Untermertzbach	27,00 €	25,00 €																
	Buch (Gem. Lichtenstein)		5,00 €																
	Gereuth		10,00 €																

Gemeinde	Ortsteil	Bebauungs-	Altort	Gewerbe-	Einzelhandel	Sondergebiet	Sondergebiet	Mischgebiet	Dorfgebiet	Sondergebiet	Sondergebiet	Gewerbe-
		plangebiete	§ 34 BauGB	gebiete	großflächig		Freizeit		Land-	Krankenhaus	Schule	gebiet
		§ 30 BauGB							wirtschaft			Biogas
	Gleusdorf		6,00 €									
	Gleusdorf (Hemmendorf)		5,00 €									
	Gleusdorf (Landsbach)		5,00 €									
	Memmelsdorf i.Ufr.	22,00 €	20,00 €	15,00 €								
	Memmelsdorf i.Ufr. (Kadersmühle)		8,00 €									
	Memmelsdorf i.Ufr. (Truschenhof)		10,00 €									
	Obermerzbach		5,00 €									
	Recheldorf		5,00 €									
	Wüstenwelsberg		5,00 €									
Wonfurt	Wonfurt	32,00 €	30,00 €	12,00 €								
	Wonfurt (Rabenmühle)		30,00 €									
	Wonfurt (Speiersmühle)		24,00 €									
	Dampfach	24,00 €	24,00 €									
	Dampfach (Stahlschmiede)		15,00 €									
	Reinhardswinden		15,00 €									
	Steinsfeld	24,00 €	24,00 €									
	Steinsfeld (Petersmühle)		15,00 €									
Zeil a.Main	Zeil a.Main	60,00 €	50,00 €	20,00 €								
	Zeil a.Main (Brühlweg)		40,00 €									
	Zeil a.Main (Mühlleite)		40,00 €									
	Zeil a.Main (neben Schmachtenberg)		38,00 €									
	Bischofsheim		5,00 €									
	Krum	17,00 €	15,00 €									
	Krum (Weidenmühle)		5,00 €									
	Schmachtenberg	40,00 €	38,00 €	20,00 €								
	Sechsthal		5,00 €									
	Ziegelanger	25,00 €	25,00 €									
Erschließungswerte:												
Altort, Gemeindestraße 15,00 € - 20,00 €/m ²												
Altort, Staats -Kreisstraße 10,00 € - 15,00 €/m ²												
Neubaugebiet, Gemeindestraße 30,00 € - 40,00 €												
Referenzgrundstücke:												
Wohnungsbaugrundstück: Größe 600 m ² - 1000 m ² , offene Bauweise, GRZ 0,4, GFZ 0,8												
Gewerbegrundstück: Größe bis zu 10.000 m ²												
Für Ackerland beträgt der Durchschnittswert im Landkreis Haßberge 1,50 €/m ² .												
Für Grünland beträgt der Durchschnittswert im Landkreis Haßberge 0,75 €/m ² .												
Für Forstflächen beträgt der Durchschnittswert im Landkreis Haßberge 0,50 €/m ² , ohne Bestand.												
Gemeinderestgebiete:												
Ackerland: 1,50 €/m ²												
Grünland: 0,75 €/m ²												
Forstflächen: 0,50 €/m ² , ohne Bestand												
bebaute Flächen im Außenbereich: 3,00 €/m ²												
Gartenland: Ebelsbach, Ebern, Eitmann, Haßfurt, Hofheim, Knetzgau, Sand a.M., Zeil a.M.: 20% des Altortwertes. Restliche Gemeinden: 4,00 €/m ²												

Gemeinde	Ortsteil	Bebauungs- plangebiete	Altort § 34 BauGB	Gewerbe- gebiete	Einzelhandel großflächig	Sondergebiet	Sondergebiet Freizeit	Mischgebiet	Dorfgebiet Land- wirtschaft	Sondergebiet Krankenhaus	Sondergebiet Schule	Gewerbe- gebiet Biogas