

## RICHTWERTE FÜR BAULAND \*)

Stand: 31.12.2008

Gemeinde/Stadt/VG	Baureifes Land (ohne Erschließungsbeiträge) - Wohnbauflächen- Durchschnittswert €/m <sup>2</sup>
<b>Aidhausen</b>	7,00
Friesenhausen	(7,00)
Happertshausen	(7,00)
Kerbfeld	(6,00)
Nassach	(6,00)
<b>Breitbrunn</b>	18,00
Hermannsberg	(7,00)
Lußberg	8,00
<b>Bundorf</b>	(5,00)
Kimmelsbach	(4,00)
Neuses	(4,00)
Schweinshaupten	(4,00)
Stöckach	(4,00)
Walchenfeld	(4,00)
<b>Burgpreppach</b>	10,00
Birkach	(4,00)
Fitzendorf	6,00
Gemeinfeld	(4,00)
Hohnhausen	6,00
Ibind	6,00
Leuzendorf	(4,00)
Üschersdorf	(4,00)
<b>Ebelsbach</b>	45,00
Gleisenau	(35,00)
Rudendorf	10,00
Schönbach	(8,00)
Schönbrunn	9,00
Steinbach	(20,00)
<b>Ebern</b>	38,00
Albersdorf	(5,00)
Bischwind	(5,00)
Bramberg	9,00
Brünn	(7,00)
Eichelberg	(10,00)
Eyrichshof	(20,00)
Fierst	(8,00)
Fischbach	8,00
Heubach	28,00
Jesserndorf	10,00
Neuses a.R.	(5,00)
Reutersbrunn	(8,00)
Unterpreppach	(20,00)
Vorbach	(5,00)
Weißbrunn	(5,00)
Welkendorf	4,00

Gemeinde/Stadt/VG	Baureifes Land (ohne Erschließungsbeiträge) - Wohnbauflächen- Durchschnittswert €/m <sup>2</sup>
<b>Eltmann</b>	50,00
Dippach	20,00
Eschenbach	(18,00)
Lembach	12,00
Limbach	(20,00)
Roßstadt	(17,00)
Weisbrunn	24,00
<b>Ermershausen</b>	(8,00)
<b>Gädheim</b>	25,00
Greßhausen	12,00
Ottendorf	25,00
<b>Haßfurt</b>	70,00
Augsfeld	48,00
Oberhohenried	(20,00)
Prappach	25,00
Sailershausen	18,00
Sylbach	40,00
Uchenhofen	(12,00)
Unterhohenried	(18,00)
Wülflingen	(50,00)
<b>Hofheim i.UFr.</b>	28,00
Eichelsdorf	(14,00)
Goßmannsdorf	(15,00)
Lendershausen	(14,00)
Manau	(5,00)
Ostheim	(10,00)
Reckertshausen	(17,00)
Rügheim	(14,00)
Sulzbach/Erlsdorf	(5,00)
<b>Kirchlauter</b>	(18,00)
Neubrunn	12,00
Pettstadt	(4,00)
<b>Knetzgau</b>	35,00
Eschenau	(7,00)
Hainert	(12,00)
Oberschwappach	20,00
Unterschwappach	(10,00)
Westheim	(12,00)
Wohnau	10,00
Zell a.E.	(20,00)

Gemeinde/Stadt/VG	Baureifes Land (ohne Erschließungsbeiträge) - Wohnbauflächen- Durchschnittswert €/m²
<b>Königsberg i.Bay.</b>	<b>15,00</b>
Altershausen	(8,00)
Dörflis	(4,00)
Hellingen	11,00
Hofstetten	(6,00)
Holzhausen	7,00
Junkersdorf (HOH)	(7,00)
Köslau	(4,00)
Kottenbrunn	(4,00)
Römershofen	(7,00)
Unfinden	(12,00)
<b>Maroldswesach</b>	<b>(15,00)</b>
Allertshausen	(6,00)
Altenstein	(7,00)
Birkenfeld	(6,00)
Dippach	(5,00)
Ditterswind	(5,00)
Dürrenried	(4,00)
Eckartshausen	(5,00)
Gückelhirn	7,00
Hafenpreppach	7,00
Marbach	(4,00)
Pfaffendorf	(6,00)
Voccard	8,00
Wasmuthhausen	(6,00)
<b>Oberaurach</b>	
Dankenfeld	6,00
Fatschenbrunn	(4,00)
Kirchaich	12,00
Neuschleichach	(5,00)
Oberschleichach	(8,00)
Tretzendorf	9,00
Trossenfurt	10,00
Unterschleichach	(8,00)
<b>Pfarrweisach</b>	<b>10,00</b>
Junkersdorf a.d.W.	(8,00)
Kraisdorf	(10,00)
Lichtenstein	(7,00)
Lohr	(6,00)
Rabelsdorf	(8,00)
<b>Rauhenebrach</b>	
Fabrikschleichach	7,00
Falsbrunn	(5,00)
Fürnbach	(6,00)
Geusfeld	10,00
Karbach	(5,00)
Koppenwind	(5,00)
Obersteinbach	(5,00)
Prölsdorf	(7,00)
Theinheim	(6,00)
Untersteinbach	(15,00)
Wustviel	(7,00)

Gemeinde/Stadt/VG	Baureifes Land (ohne Erschließungsbeiträge) - Wohnbauflächen- Durchschnittswert €/m²
<b>Rentweinsdorf</b>	<b>25,00</b>
Gräfenholz	(5,00)
Losbergsgereuth	(8,00)
Salmsdorf	(6,00)
Sendelbach	(6,00)
Treinfeld	(8,00)
<b>Riedbach</b>	
Humprechtshausen	12,00
Kleinmünster	(5,00)
Kleinsteinach	(5,00)
Mechenried	(7,00)
<b>Sand</b>	<b>36,00</b>
<b>Stettfeld</b>	<b>20,00</b>
<b>Theres</b>	
Buch	(12,00)
Horhausen	(15,00)
Obertheres	(38,00)
Untertheres	38,00
<b>Unternerzbach</b>	<b>25,00</b>
Buch	(4,00)
Gereuth	(8,00)
Gleusdorf	(6,00)
Hemmendorf	(4,00)
Memmelsdorf	(15,00)
Obermerzbach	(4,00)
Recheldorf	(4,00)
Wüstenwelsberg	(4,00)
<b>Wonfurt</b>	<b>35,00</b>
Dampfach	(15,00)
Steinsfeld	(15,00)
<b>Zeil a.Main</b>	<b>60,00</b>
Bischofsheim	(4,00)
Krum	(12,00)
Schmachtenberg	(30,00)
Sechsthal	(5,00)
Ziegelanger	(20,00)

Die Erschließungswerte im Landkreis Haßberge betragen im Durchschnitt an Gemeindestraßen angebunden 25 € - 45 € je m².

- \*) a) Lagetypische Merkmale des Richtwertgrundstückes:  
Unbebaut; rd. 600 - 900 m² groß, bis zweigeschossige Bebauung, GRZ rd. 0.25;  
GFZ rd. 0.3 - 0.6; offene Bauweise, Gemeindestraße;
- b) Gewerbe- und Industriegrundstücke rd. 40 - 60 % des Wertes von Wohnbaugrund-  
stücken, jedoch 2.000 - 3.000 m² groß.

Die Ermittlung von Bodenrichtwerten ist dem Gutachterausschuß des Landkreises Haßberge vorbehalten. Vervielfältigungen (kopiert bzw. digitalisiert und EDV-gespeichert) sind nur für den eigenen Bedarf gestattet. Die Weitergabe an Dritte ist nicht erlaubt.

( ) Wegen fehlendem Grundstückshandel wurde der Richtwert nach sachverständigem Ermessen ermittelt.