

Bodenrichtwerte Landkreis Haßberge

Stand 31.12.2012, Euro pro Quadratmeter						
ohne Erschließungsbeiträge						
Gemeinde	Ortsteil	Bebauungs- plangebiete § 30 BauGB	Altort § 34 BauGB	Gewerbe- gebiete	Einzelhandel großflächig	
Aidhausen	Aidhausen	7,00 €	6,00 €			
	Friesenhausen	7,00 €	6,00 €			
	Happertshausen	7,00 €	6,00 €			
	Kerbfeld	7,00 €	6,00 €			
	Nassach	7,00 €	6,00 €			
Breitbrunn	Breitbrunn	20,00 €	18,00 €			
	Edelbrunn		8,00 €			
	Hermannsberg		9,00 €			
	Lußberg	9,00 €	8,00 €			
	Kottendorf		8,00 €			
Bundorf	Bundorf	5,00 €	5,00 €			
	Kimmelsbach	5,00 €	5,00 €			
	Neuses	5,00 €	5,00 €			
	Schweinsaupten	5,00 €	5,00 €			
	Stöckach	5,00 €	5,00 €			
	Walchenfeld	5,00 €	5,00 €			
Burgpreppach	Burgpreppach	12,00 €	10,00 €			
	Birkach	5,00 €	5,00 €			
	Fitzendorf	5,00 €	5,00 €			
	Gemeinfeld	5,00 €	5,00 €			
	Hohnhausen	7,00 €	7,00 €			
	Ibind	7,00 €	7,00 €			
	Leuzendorf	5,00 €	5,00 €			
	Üscherdorf	5,00 €	5,00 €			
Ebelsbach	Ebelsbach	45,00 €	42,00 €	20,00 €		35,00 €
	Gleisenau	45,00 €	42,00 €			
	Rudendorf	10,00 €	9,00 €			
	Schönbach	11,00 €	9,00 €			
	Schönbrunn	11,00 €	9,00 €			
	Steinbach	20,00 €	18,00 €			
Ebern	Ebern	38,00 €	33,00 €	15,00 €		30,00 €
	Mannlehen	45,00 €				
	ehem. Kaserne			10,00 €		

	Albersdorf			5,00 €		
	Bischwind			5,00 €		
	Bramberg		9,00 €	8,00 €		
	Brünn			7,00 €		
	Eichelberg			10,00 €		
	Eyrichshof		20,00 €	18,00 €		
	Fierst			8,00 €		
Gemeinde	Ortsteil	Bebauungs-	Altort	Gewerbe-	Einzelhandel	
		plangebiete	§ 34 BauGB	gebiete	großflächig	
		§ 30 BauGB				
	Frickendorf			7,00 €		
	Heubach		20,00 €	18,00 €		
	Jesserndorf		10,00 €	10,00 €		
	Neuses a. R.			5,00 €		
	Reutersbrunn			8,00 €		
	Unterreppach		18,00 €	16,00 €		
	Ruppach		7,00 €	5,00 €		
	Vorbach			5,00 €		
	Weißbrunn			5,00 €		
	Welkendorf			5,00 €		
Eltmann	Eltmann		45,00 €	40,00 €	25,00 €	
	Baugebiet Hahn		55,00 €			
	Bgb. Weingärten		55,00 €			
	Dippach		22,00 €	20,00 €		
	Eschenbach			20,00 €		
	Lembach			12,00 €		
	Limbach		25,00 €	20,00 €		
	Bgb. Sandwühl		30,00 €			
	Roßstadt			20,00 €		
	Weisbrunn		27,00 €	23,00 €		
Ermershausen	Ermershausen		7,00 €	5,00 €		
Gädheim	Gädheim		28,00 €	25,00 €	5,00 €	
	Greßhausen			12,00 €		
	Ottendorf		26,00 €	24,00 €		
Haßfurt	Haßfurt		85,00 €	80,00 €	40,00 €	70,00 €
	Bgb. Osterfeld		85,00 €			
	Innenstadt 1.Lage			187,00 €		
	Innenstadt 2.Lage			170,00 €		
	Instd. Mischlage			127,00 €		
	Instd. Gute Wohnl.			110,00 €		
	Instd. Einfach Whl.			85,00 €		
	Gwgb. Schlettach				30,00 €	
	Gwgb. Moosanger				30,00 €	

	Augsfeld	56,00 €	50,00 €	30,00 €	
	Oberhohenried	20,00 €	20,00 €		
	Prappach	25,00 €	25,00 €		
	Sailershausen	20,00 €	20,00 €		
	Sylbach	50,00 €	40,00 €		
	Bgb.Am Weiher	40,00 €			
	Uchenhofen		12,00 €		
	Unterhohenried	20,00 €	20,00 €		
	Wülflingen	55,00 €	40,00 €		
	Bgb. Mainleite	70,00 €			
Gemeinde	Ortsteil	Bebauungs-	Altort	Gewerbe-	Einzelhandel
		plangebiete	§ 34 BauGB	gebiete	großflächig
		§ 30 BauGB			
Hofheim i.UFr.	Hofheim i.UFr.	32,00 €	35,00 €	12,00 €	40,00 €
	Eichelsdorf	14,00 €	14,00 €		
	Goßmannsdorf	15,00 €	15,00 €		
	Lendershausen	16,00 €	16,00 €		
	Manau		5,00 €		
	Ostheim		10,00 €		
	Reckertshausen	18,00 €	18,00 €		
	Rügheim	14,00 €	14,00 €		
	Sulzbach/Erlsdorf	5,00 €	5,00 €		
Kirchlauter	Kirchlauter	18,00 €	18,00 €		
	Neubrunn	18,00 €	18,00 €		
	Pettstadt		5,00 €		
Knetzgau	Knetzgau	40,00 €	35,00 €	20,00 €	35,00 €
	Eschenau		10,00 €		
	Hainert	20,00 €	15,00 €		
	Oberschwappach	25,00 €	20,00 €		
	Unterschwappach	20,00 €	15,00 €		
	Westheim	25,00 €	20,00 €		
	Wohnau		15,00 €		
	Zell	30,00 €	25,00 €		
Königsberg i.Bay.	Königsberg i.Bay.	20,00 €	15,00 €	12,00 €	
	Altershausen		8,00 €		
	Dörfliß		5,00 €		
	Hellingen		11,00 €		
	Hofstetten		6,00 €		
	Holzhausen		7,00 €		
	Junkersdorf		7,00 €		
	Köslau		5,00 €		
	Kottenbrunn		5,00 €		
	Römershofen		7,00 €		

	Unfinden		12,00 €		
Maroldsweisach	Maroldsweisach	15,00 €	15,00 €		
	Allertshausen		6,00 €		
	Altenstein		7,00 €		
	Birkenfeld		6,00 €		
	Dippach		5,00 €		
	Ditterswind		5,00 €		
	Dürrenried		5,00 €		
	Eckartshausen		5,00 €		
	Geroldswind		7,00 €		
	Gresselgrund		5,00 €		
	Gückelhirn		7,00 €		
	Hafenpreppach		7,00 €		
	Marbach		4,00 €		
	Pfaffendorf		6,00 €		
	Todtenweisach		7,00 €		
	Voccawind		8,00 €		
	Wasmuthhausen		6,00 €		
Gemeinde	Ortsteil	Bebauungs- plangebiete § 30 BauGB	Altort § 34 BauGB	Gewerbe- gebiete	Einzelhandel großflächig
Oberaurach	Dankenfeld		8,00 €		
	Fatschenbrunn		8,00 €		
	Kirchaich		12,00 €		
	Neuschleichach		8,00 €		
	Oberschleichach		9,00 €		
	Tretzendorf		12,00 €		
	Trossenfurt		12,00 €		
	Unterschleichach		9,00 €		
Pfarrweisach	Pfarrweisach	12,00 €	12,00 €		
	Junkersdorf a.d.W.		8,00 €		
	Kraisdorf		10,00 €		
	Lichtenstein		7,00 €		
	Lohr		6,00 €		
	Rabelsdorf		8,00 €		
	Römmelsdorf		6,00 €		
Rauhenebrach	Fabrikschleichach		7,00 €		
	Falsbrunn		7,00 €		
	Fürnbach		7,00 €		
	Geusfeld		10,00 €		
	Karbach		7,00 €		
	Koppenwind		7,00 €		
	Obersteinbach		7,00 €		
	Prölsdorf		7,00 €		
	Schindelsee		7,00 €		
	Spielhof		7,00 €		

	Theinheim		7,00 €		
	Untersteinbach	16,00 €	14,00 €		
	Wustviel		7,00 €		
Rentweinsdorf	Rentweinsdorf	33,00 €	30,00 €		
	Gräfenholz		5,00 €		
	Lind		8,00 €		
	Losbergsgereuth		8,00 €		
	Salmsdorf		6,00 €		
	Sendelbach		6,00 €		
	Treinfeld		8,00 €		
Riedbach	Humprechtshausen	13,00 €	11,00 €		
	Kleinmünster		7,00 €		
	Kleinsteinach		7,00 €		
	Kreuzthal		7,00 €		
	Mechenried		7,00 €		
Sand a.Main	Sand a.Main	53,00 €	45,00 €	22,00 €	40,00 €
Stettfeld	Stettfeld	20,00 €	18,00 €	8,00 €	
Gemeinde	Ortsteil	Bebauungs-	Altort	Gewerbe-	Einzelhandel
		plangebiete	§ 34 BauGB	gebiete	großflächig
		§ 30 BauGB			
Theres	Buch		15,00 €		
	Horhausen		15,00 €		
	Obertheres	40,00 €	38,00 €		
	Untertheres	45,00 €	42,00 €		
Unterberzbach	Unterberzbach	27,00 €	25,00 €		
	Buch		5,00 €		
	Gereuth		8,00 €		
	Gleusdorf		6,00 €		
	Hemmendorf		5,00 €		
	Memmeldorf		15,00 €		
	Oberberzbach		5,00 €		
	Recheldorf		5,00 €		
	Wüstenwelsberg		5,00 €		
Wonfurt	Wonfurt	32,00 €	30,00 €	12,00 €	
	Dampfach		24,00 €		
	Steinsfeld		24,00 €		
Zeil a.Main	Zeil a.Main	60,00 €	50,00 €	20,00 €	
	Bischofsheim		5,00 €		

	Krum			15,00 €		
	Schmachtenberg			40,00 €		
	Sechsthal			5,00 €		
	Ziegelanger			25,00 €		
Erschließungswerte:						
Altort, Gemeindestraße 10,00 € - 12,00 €/m ²						
Altort, Staats -Kreisstraße 6,00 € - 10,00 €/m ²						
Neubaugebiet, Gemeindestraße 25,00 € - 35,00 €						
Referenzgrundstücke:						
Wohnungsbaugrundstück: Größe 600 m ² - 1000 m ² , offene Bauweise, GRZ 0,4, GFZ 0,8						
Gewerbegrundstück: Größe 2.000 m ² - 5.000 m ²						
Für Ackerland beträgt der Durchschnittswert im Landkreis Haßberge 1,50 €/m ² .						
Für Grünland beträgt der Durchschnittswert im Landkreis Haßberge 0,75 €/m ² .						
Für Forstflächen beträgt der Durchschnittswert im Landkreis Haßberge 0,50 €/m ² ,						
ohne Bestand.						