

Bodenrichtwerte Landkreis Haßberge

Stichtag 31.12.2016

Euro pro Quadratmeter (erschließungskostenbeitragsfrei)

Gemeinde bzw. Ortsteil	Bebauungs- plangebiete § 30 BauGB	Orts- gebiet	Gewerbe- gebiet	Einzel- handel großflächig	Sonder- gebiet
Aidhausen	38,00 €	28,00 €			
Friesenhausen	35,00 €	25,00 €			
Rottenstein (Gem. Friesenhausen)		25,00 €			
Happertshausen	35,00 €	25,00 €			
Kerbfeld	35,00 €	25,00 €			
Nassach	35,00 €	25,00 €			
Breitbrunn	50,00 €	35,00 €	20,00 €		
Breitbrunn (Schartter)	65,00 €				
Hermannsberg	45,00 €	30,00 €			
Edelbrunn (Gem. Herrmannsberg)		25,00 €			
Lußberg	35,00 €	25,00 €			
Kottendorf (Gem. Lußberg)		25,00 €			
Bundorf	35,00 €	25,00 €			
Kimmelsbach		25,00 €			
Neuses		25,00 €			
Schweinshaupten	35,00 €	25,00 €			
Stöckach		25,00 €			
Walchenfeld		25,00 €			

Gemeinde bzw. Ortsteil	Bebauungsplangebiete § 30 BauGB	Ortsgebiet	Gewerbegebiet	Einzelhandel großflächig	Sondergebiet
Burgpreppach	35,00 €	28,00 €	20,00 €		
Burgpreppach (Bebauungsplan Fussenburg)	43,00 €				
Birkach		25,00 €			
Fitzendorf	35,00 €	25,00 €			
Gemeinfeld	31,00 €	25,00 €			
Hohnhausen		25,00 €			
Ibind	35,00 €	25,00 €			
Leuzendorf	35,00 €	25,00 €			
Üschersdorf		25,00 €			
Ebelsbach	85,00 €	65,00 €	30,00 €	45,00 €	33,00 €
Gleisenau	85,00 €	65,00 €			
Rudendorf	40,00 €	25,00 €			
Schönbach	40,00 €	25,00 €			
Schönbrunn	40,00 €	25,00 €			
Steinbach	55,00 €	35,00 €			

Gemeinde bzw. Ortsteil	Bebauungs- plangebiete § 30 BauGB	Orts- gebiet	Gewerbe- gebiet	Einzel- handel großflächig	Sonder- gebiet
Ebern	75,00 €	65,00 €	25,00 €	40,00 €	43,00 €
Ebern (Bgb. Mannlehen)	75,00 €				
Ebern (ehem. Kaserne)		23,00 €	20,00 €		
Albersdorf	35,00 €	25,00 €			
Bischwind a.R.	35,00 €	25,00 €			
Bramberg	35,00 €	25,00 €			
Brünn		25,00 €			
Frickendorf (Gem. Brünn)	35,00 €	25,00 €	15,00 €		
Eichelberg		25,00 €	15,00 €		
Eyrichshof	50,00 €	30,00 €	20,00 €		
Eyrichshof (Papiermühle, Gewerbegebiet)			25,00 €		
Kurzewind (Gem. Eyrichshof)		25,00 €			
Siegelfeld (Gem. Eyrichshof)		30,00 €			
Fierst (Gem. Recheldorf)		25,00 €			
Fischbach	35,00 €	25,00 €	16,00 €		
Hochstädten (Gem. Fischbach)		25,00 €			
Heubach	50,00 €	30,00 €	25,00 €		
Jesserndorf	38,00 €	28,00 €			
Neuses a.R.		25,00 €			
Reutersbrunn	35,00 €	25,00 €			
Sandhof (Gem. Ebern)		40,00 €	25,00 €		
Unterreppach	50,00 €	30,00 €			
Ruppach (Gem. Unterreppach)	35,00 €	25,00 €			
Vorbach	35,00 €	25,00 €			
Weißsenbrunn		25,00 €			
Welkendorf		25,00 €			
Gemünd (Gem. Welkendorf)		25,00 €			

Gemeinde bzw. Ortsteil	Bebauungs- plangebiete § 30 BauGB	Orts- gebiet	Gewerbe- gebiet	Einzel- handel großflächig	Sonder- gebiet
Eltmann	80,00 €	65,00 €	35,00 €		50,00 €
Eltmann (Bgb. Hahn)	95,00 €				
Eltmann (Bgb. Weingärten)	95,00 €				
Dippach	52,00 €	40,00 €			
Eschenbach	52,00 €	40,00 €			
Lembach	48,00 €	38,00 €	17,00 €		
Limbach	65,00 €	50,00 €			
Limbach (Bgb. Sandwühl)	75,00 €				
Roßstadt	52,00 €	40,00 €			
Weisbrunn	52,00 €	40,00 €			
Ermershausen					
	40,00 €	28,00 €			
Gädheim					
	55,00 €	42,00 €	15,00 €		
Greßhausen		32,00 €			
Ottendorf	55,00 €	42,00 €			

Gemeinde bzw. Ortsteil	Bebauungs- plangebiete § 30 BauGB	Orts- gebiet	Gewerbe- gebiet	Einzel- handel großflächig	Sonder- gebiet
Haßfurt	115,00 €	115,00 €	50,00 €	80,00 €	
Haßfurt (Bgb. Osterfeld)	115,00 €				
Haßfurt (Gwgb. Moosanger)			40,00 €		
Haßfurt (Gwgb. Schlettach)			40,00 €		
Haßfurt (Innenstadt 1.Lage)		210,00 €			
Haßfurt (Innenstadt 2.Lage)		180,00 €			
Haßfurt (Innenstadt Wohnlage)		130,00 €			
Haßfurt (Innenstadt Mischlage)		150,00 €			
Augsfeld	86,00 €	65,00 €	40,00 €		
Oberhohenried	55,00 €	40,00 €	25,00 €		
Prappach	55,00 €	40,00 €			
Sailershausen	40,00 €	30,00 €			
Sylbach	80,00 €	60,00 €			
Uchenhofen	40,00 €	30,00 €			
Unterhohenried	55,00 €	40,00 €			
Wüflingen	80,00 €	60,00 €			
Wüflingen (Bgb. Mainleite)	100,00 €				

Gemeinde bzw. Ortsteil	Bebauungs- plangebiete § 30 BauGB	Orts- gebiet	Gewerbe- gebiet	Einzel- handel großflächig	Sonder- gebiet
Hofheim i.UFr.	65,00 €	50,00 €	35,00 €		
Eichelsdorf	45,00 €	37,00 €			
Erlsdorf		25,00 €			
Goßmannsdorf	45,00 €	37,00 €			
Lendershausen	45,00 €	37,00 €			
Manau		25,00 €			
Ostheim		37,00 €			
Reckertshausen	45,00 €	37,00 €			
Rügheim	45,00 €	37,00 €			
Sulzbach		25,00 €			
Kirchlauter					
Kirchlauter	43,00 €	33,00 €			
Goggelgereuth (Gem. Kirchlauter)		28,00 €			
Neubrunn	43,00 €	33,00 €			
Pettstadt		28,00 €			
Knetzgau					
Knetzgau	90,00 €	72,00 €	40,00 €		
Eschenau		35,00 €			
Hainert	50,00 €	40,00 €			
Oberschwappach	60,00 €	45,00 €			
Unterschwappach		40,00 €			
Westheim	60,00 €	45,00 €			
Wohnau		35,00 €			
Zell	70,00 €	55,00 €			

Gemeinde bzw. Ortsteil	Bebauungs- plangebiete § 30 BauGB	Orts- gebiet	Gewerbe- gebiet	Einzel- handel großflächig	Sonder- gebiet
Königsberg i.Bay.	60,00 €	45,00 €	30,00 €		
Altershausen	40,00 €	30,00 €			
Dörflis		26,00 €			
Hellingen	45,00 €	30,00 €			
Hofstetten		26,00 €			
Bühl (Gem. Hofstetten)		26,00 €			
Holzhausen	40,00 €	26,00 €			
Junkersdorf	40,00 €	26,00 €			
Köslau		26,00 €			
Kottenbrunn		26,00 €			
Römershofen	45,00 €	30,00 €			
Unfinden		37,00 €			

Gemeinde bzw. Ortsteil	Bebauungs- plangebiete § 30 BauGB	Orts- gebiet	Gewerbe- gebiet	Einzel- handel großflächig	Sonder- gebiet
Maroldsweisach	45,00 €	30,00 €	18,00 €		
Allertshausen		26,00 €	15,00 €		
Altenstein		30,00 €	15,00 €		
Birkenfeld		25,00 €			
Dippach		25,00 €			
Ditterswind	35,00 €	25,00 €			
Greißelgrund (Gem. Ditterswind)		25,00 €			
Dürrenried		25,00 €			
Eckartshausen		25,00 €			
Gückelhirn		25,00 €			
Geroldswind (Gem. Gückelhirn)		25,00 €			
Todtenweisach (Gem. Gückelhirn)		25,00 €			
Wüstenbirchach (Gem. Gückelhirn)		25,00 €			
Hafenpreppach	35,00 €	25,00 €			
Marbach		25,00 €			
Pfaffendorf	35,00 €	25,00 €			
Voccawind		25,00 €			
Wasmuthhausen		25,00 €			

Gemeinde bzw. Ortsteil	Bebauungsplangebiete § 30 BauGB	Ortsgebiet	Gewerbegebiet	Einzelhandel großflächig	Sondergebiet
Oberaurach					
Dankenfeld	40,00 €	25,00 €			
Fatschenbrunn	35,00 €	25,00 €			
Kirchaich	45,00 €	28,00 €			
Kotzmühle (Gem. Kirchaich)		25,00 €			
Nützelbach (Gem. Kirchaich)		25,00 €			
Neuschleichach	35,00 €	25,00 €			
Oberschleichach	40,00 €	25,00 €			
Tretzendorf	45,00 €	28,00 €			
Trossenfurt	45,00 €	28,00 €			
Hummelmarter (Gem. Trossenfurt)		25,00 €			
Unterschleichach	40,00 €	25,00 €			
Pfarrweisach	37,00 €	25,00 €			
Junkersdorf a.d. Weisach	35,00 €	25,00 €			
Kraisdorf	35,00 €	25,00 €			
Lichtenstein		25,00 €			
Dürrnhof (Gem. Lichtenstein)		25,00 €			
Herbelsdorf (Gem. Lichtenstein)		25,00 €			
Lohr		25,00 €			
Römmelsdorf (Gem. Lohr)		25,00 €			
Rabelsdorf		25,00 €			

Gemeinde bzw. Ortsteil	Bebauungsplangebiete § 30 BauGB	Ortsgebiet	Gewerbegebiet	Einzelhandel großflächig	Sondergebiet
Rauhenebrach					
Fabrikschleichach		25,00 €			
Falsbrunn		25,00 €			
Fürnbach	33,00 €	25,00 €			
Schindelsee (Gem. Fürnbach)		25,00 €			
Spielhof (Gem. Fürnbach)		25,00 €			
Geusfeld	33,00 €	25,00 €			
Karbach		25,00 €			
Koppenwind		25,00 €			
Obersteinbach	33,00 €	25,00 €			
Prölsdorf	33,00 €	25,00 €			
Theinheim	33,00 €	25,00 €			
Untersteinbach	40,00 €	30,00 €			
Wustviel	33,00 €	25,00 €			
Rentweinsdorf	60,00 €	40,00 €			
Losbergsgereuth		25,00 €			
Lind (Gem. Losbergsgereuth)		30,00 €			
Salmsdorf	33,00 €	25,00 €			
Sendelbach		25,00 €			
Gräfenholz (Gem. Sendelbach)		25,00 €			
Treinfeld	40,00 €	30,00 €			

Gemeinde bzw. Ortsteil	Bebauungs- plangebiete § 30 BauGB	Orts- gebiet	Gewerbe- gebiet	Einzel- handel großflächig	Sonder- gebiet
Riedbach					
Humprechtshausen	40,00 €	30,00 €			
Kreuzthal (Gem. Humprechtshausen)		30,00 €			
Kleinmünster	35,00 €	25,00 €			
Kleinsteinach	40,00 €	30,00 €			
Mechenried	40,00 €	30,00 €			
Sand a.Main	95,00 €	75,00 €	30,00 €		
Stettfeld	65,00 €	50,00 €	15,00 €		
Theres					
Buch	40,00 €	30,00 €			
Horhausen	50,00 €	35,00 €	18,00 €		
Obertheres	65,00 €	45,00 €	25,00 €		
Untertheres	60,00 €	40,00 €			
Wagenhausen (Gem. Untertheres)		30,00 €			

Gemeinde bzw. Ortsteil	Bebauungsplangebiete § 30 BauGB	Ortsgebiet	Gewerbegebiet	Einzelhandel großflächig	Sondergebiet
Unterberzbach	60,00 €	40,00 €			
Buch (Gem. Lichtenstein)		25,00 €			
Gereuth		25,00 €			
Gleusdorf		27,00 €			
Hemmendorf (Gem. Gleusdorf)		25,00 €			
Landsbach (Gem. Gleusdorf)		25,00 €			
Memmelsdorf i.Ufr.	52,00 €	37,00 €	25,00 €		
Obermerzbach		25,00 €			
Recheldorf		25,00 €			
Wüstenwelsberg		25,00 €			
Wonfurt	65,00 €	45,00 €	25,00 €		
Dampfach	55,00 €	38,00 €			
Steinsfeld	55,00 €	38,00 €			
Zeil a.Main	95,00 €	75,00 €	30,00 €		
Zeil a.Main (Brühlweg)		40,00 €			
Zeil a.Main (Mühlleite)		40,00 €			
Bischofsheim		28,00 €			
Krum	55,00 €	35,00 €			
Schmachtenberg	70,00 €	50,00 €	25,00 €		
Sechsthal		28,00 €			
Ziegelanger	60,00 €	40,00 €			

<u>Erschließungswerte:</u>	
Altort, Gemeindestraße	15,00 € - 20,00 €/m ²
Altort, Staats -Kreisstraße	10,00 € - 15,00 €/m ²
Neubaugebiet, Gemeindestraße	30,00 € - 50,00 €/m ²
Gewerbegebiete (bis 2.000 m ² Fläche):	10,00 €/m ² , darüber nach tatsächlich gezahlten Kosten

<u>Referenzgrundstücke:</u>	
Wohnungsbaugrundstück:	Größe 750 m ² , offene Bauweise, GRZ 0,4, GFZ 0,8
Gewerbegrundstück:	Größe bis zu 3.000 m ² , GRZ 0,8

<u>Richtwerte für Gemeinderestgebiete/Außenbereiche:</u>	
Ackerland:	1,80 €/m ²
Grünland:	1,00 €/m ²
Forstflächen:	0,50 €/m ² , ohne Bestand
bebaute Flächen im Außenbereich:	5,00 €/m ² (in Abhängigkeit des Wertes der benachbarten Ortschaft)
Gartenland:	Ebelsbach, Ebern, Eltmann, Haßfurt, Hofheim, Knetzgau, Sand a.M. Zeil a.M.: 10 - 20 % des Altortwertes Restliche Gemeinden: 4,00 €/m ²