



Geschäftsstelle der Gutachterausschüsse
für Grundstückswerte der Landkreise
Haßberge und Schweinfurt



Antrag auf Erstattung eines Gutachtens über den Wert eines Grundstückes

I. Angaben über den Antragsteller

1. <u>Antragsteller</u> Name & Vorname Anschrift Telefonnummer	<hr/> <hr/> <hr/> <hr/>
2. <u>Antragsberechtigung</u>¹ <small>(Eigentümer, Erbe, Inhaber eines Rechts, Kaufinteressent usw.)</small>	<hr/>
3. <u>Zweck der Wertermittlung</u>	<hr/>
4. <u>Wertermittlungstichtag</u>	<hr/>

II. Angaben über das Grundstück

5. <u>Eigentümer</u>² Name & Vorname Anschrift	<hr/> <hr/> <hr/>	<hr/> <hr/> <hr/>								
6. <u>Grundbuch</u>³	Lage des Grundstücks Gemarkung - Straße <small>(bei Teilflächen bitte Größe angeben)</small>	Fläche Insgesamt								
<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%; border-bottom: 1px solid black;">Blatt</td> <td style="width: 20%; border-bottom: 1px solid black;">Flurstück-Nr.</td> </tr> </table>	Blatt	Flurstück-Nr.	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 15%; border-bottom: 1px solid black;">ha</td> <td style="width: 15%; border-bottom: 1px solid black;">a</td> <td style="width: 15%; border-bottom: 1px solid black;">m²</td> </tr> </table>	ha	a	m ²	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 15%; border-bottom: 1px solid black;"></td> <td style="width: 15%; border-bottom: 1px solid black;"></td> <td style="width: 15%; border-bottom: 1px solid black;"></td> </tr> </table>			
Blatt	Flurstück-Nr.									
ha	a	m ²								

¹ Die Antragsberechtigung ist nachzuweisen (z. B. Vollmacht, Kaufvertrag, Erbschein, Bestätigung als Käuferwerber durch den Eigentümer usw.), es sei denn, sie ist für die Geschäftsstelle offensichtlich.

² Wenn der Eigentümer mit dem Antragsteller identisch ist, genügt Verweis auf die Angaben in Ziff. 1.

³ Nur ausfüllen, wenn Angaben bekannt.



Geschäftsstelle der Gutachterausschüsse
für Grundstückswerte der Landkreise
Haßberge und Schweinfurt



III. Angaben zur Nutzung des Grundstückes

Fragen 7 - 9 nur beantworten, wenn Grundstück *unbebaut!*

<p>7. <u>Art der derzeitigen Nutzung</u> (Acker, Wiese, Obstgarten, Wochenendplatz)</p>	<hr/> <hr/>
<p>8. <u>Erschließungszustand:</u></p> <p style="text-align: center;"> <input type="checkbox"/> Erschlossen <input type="checkbox"/> Teilerschlossen <input type="checkbox"/> Unerschlossen </p> <p>Bereits geleistete Erschließungsbeiträge: _____ €</p> <p>Noch zu leistende Erschließungsbeiträge: _____ €</p> <p>Kaufpreis rein Bodenwert: (exkl. Erschließungskosten) _____ €</p>	
<p>9. <u>Sonstige Angaben</u> (über wertebeeinflussende Umstände usw.)</p>	<hr/> <hr/>

Fragen 10 - 15 nur beantworten, wenn Grundstück *bebaut!*

<p>10. <u>Nutzung des Gebäudes</u> (gewerblich genutzt, Mietobjekt, eigengenutzt etc.)</p>	<hr/> <hr/>	
<p>11. <u>Auf dem Grundstück erstellte Fremdüberbauten</u></p>	<hr/> <hr/>	
<p>12. <u>Sonstige Angaben</u> Kaufpreis und -datum des Schätzungsobjektes</p>	_____ €	_____ Datum



Geschäftsstelle der Gutachterausschüsse
für Grundstückswerte der Landkreise
Haßberge und Schweinfurt



13. Beschreibung des Gebäudes (bei Mietobjekten inkl. der monatlichen Mieteinnahmen)

Geschoss	Anzahl und Bezeichnung der Räume (Zimmer, Küche, Abort, Laden, Werkstatt, Garage usw.)	Wohn- bzw. Nutzfläche in m²	Gesamtmiete in € einschl. aller Umlagen für Wasserzins, Müllabfuhr etc.

14. Kosten der Schönheitsreparaturen an den Räumen werden vom Mieter getragen?

JA - NEIN

15. Jährliche Betriebskosten

• Grundsteuer	_____ €
• Gebäudebrandversicherung	_____ €
• Straßenreinigung und Müllabfuhr	_____ €
• Wasserversorgung	_____ €
• Strom	_____ €
• Schornsteinreinigung	_____ €
• Entwässerungsgebühren	_____ €
• Haftpflichtversicherung	_____ €
•	_____ €
•	_____ €
Summe	_____ €



Geschäftsstelle der Gutachterausschüsse
für Grundstückswerte der Landkreise
Haßberge und Schweinfurt



16. Schlussbemerkungen und Unterschrift:

I. An Unterlagen sind beigefügt:

- Grundbuchauszug Abt. I u. Abt. II (neueren Auszug)
- Amtlicher Lageplan
- Baupläne
- Wohnflächenberechnungen
- Protokolle Kaminkehrer
- Mietverträge einschl. monatliche Mieterträge (ohne umlagefähige Nebenkosten)

II. Sollten ergänzende Unterlagen fehlen, so bitte ich, diese gegen Rechnung als Auslagen erstellen zu lassen.

III. Mit dem Betreten des Grundstücks durch Mitglieder des Gutachterausschusses bin ich (**Eigentümer**) einverstanden.

IV. Im Falle einer Rücknahme des Antrages entstehen Gebühren nach der Bayerischen Gutachterausschussverordnung § 15 (6).

V. Der Eigentümer des Grundstücks erhält gem. § 193 Abs. 5 BauGB eine Abschrift des Gutachtens.

VI. Folgende Unterlagen sind im Original beigelegt und nach Fertigstellung des Gutachtens wieder an mich zurückzusenden:

.....

Ich habe die voranstehenden Bemerkungen gelesen und verstanden und den Antrag nach bestem Wissen und Gewissen ausgefüllt.

Ich beantrage die Erstattung eines Gutachtens über den Verkehrswert nach § 194 BauGB des o. g. Grundstücks/der o. g. Grundstücke. Es ist mir bekannt, dass hierfür Kosten (Gebühren und Auslagen) nach § 15 Bayerische Gutachterausschussverordnung entstehen.

Ich übernehme als Antragsteller die Kosten der Erstattung des Verkehrswertgutachtens.

.....
 Ort und Datum

.....
 Unterschrift des Antragstellers

Ist der Antragsteller nicht der Eigentümer, dann zusätzlich Unterschrift des Eigentümers:

.....
 Ort und Datum

.....
 Unterschrift des Eigentümers