

Bodenrichtwerte für Grundstücke im Landkreis Haßberge

Stichtag 31.12.2018

Euro pro Quadratmeter (erschließungskostenbeitragsfrei)

Gemeinde bzw. Ortsteil	W-Zone (Bebauungsplangebiete § 30 BauGB)		M-Zone (MI, MD) (Ortsgebiet)		GE-Zone (Gewerbegebiet)	
	Zonen-Nr.		Zonen-Nr.		Zonen-Nr.	
Aidhausen	1	38,00 €	2	28,00 €		
Friesenhausen	8	35,00 €	5	25,00 €		
Rottenstein (Gem. Friesenhausen)			12	25,00 €		
Happertshausen	11	35,00 €	4	25,00 €		
Kerbfeld	3	35,00 €	7	25,00 €		
Nassach	6	35,00 €	9	25,00 €		
Breitbrunn	22	65,00 €	26	35,00 €		
Breitbrunn	24, 27	50,00 €				
Hermannsberg			23	30,00 €		
Edelbrunn (Gem. Hermannsberg)			25	25,00 €		
Lußberg	28	35,00 €	29	25,00 €		
Kottendorf (Gem. Lußberg)			31	25,00 €		
Bundorf	48	35,00 €	42	25,00 €		
Kimmelsbach	43	35,00 €	44	25,00 €		
Neuses			45	25,00 €		
Schweinshaupten	46	30,00 €	47	25,00 €		
Stöckach			49	25,00 €		
Walchenfeld			50	25,00 €		

Bodenrichtwerte für Grundstücke im Landkreis Haßberge

Stichtag 31.12.2018

Euro pro Quadratmeter (erschließungskostenbeitragsfrei)

Gemeinde bzw. Ortsteil	W-Zone (Bebauungsplangebiete § 30 BauGB)		M-Zone (MI, MD) (Ortsgebiet)		GE-Zone (Gewerbegebiet)	
	Zonen-Nr.		Zonen-Nr.		Zonen-Nr.	
Burgpreppach	60	35,00 €	61	28,00 €	62	20,00 €
Burgpreppach	67	43,00 €				
Birkach			63	25,00 €		
Fitzendorf	64	35,00 €	73	25,00 €		
Gemeinfeld	65	31,00 €	66	25,00 €		
Hohnhausen			68	25,00 €		
Ibind	69	35,00 €	70	25,00 €		
Leuzendorf	71	35,00 €	74	25,00 €		
Üschersdorf			76	25,00 €		
Ebelsbach	91	85,00 €	92	65,00 €	93	35,00 €
Ebelsbach					94	45,00 €
Gleisenau	89	85,00 €	90	65,00 €		
Rudendorf	96	35,00 €	97	25,00 €		
Schönbach	98	40,00 €	99	25,00 €		
Schönbrunn	100	35,00 €	101	25,00 €		
Steinbach	102	55,00 €	103	35,00 €		

Bodenrichtwerte für Grundstücke im Landkreis Haßberge

Stichtag 31.12.2018

Euro pro Quadratmeter (erschließungskostenbeitragsfrei)

Gemeinde bzw. Ortsteil	W-Zone (Bebauungsplangebiete § 30 BauGB)		M-Zone (MI, MD) (Ortsgebiet)		GE-Zone (Gewerbegebiet)	
	Zonen-Nr.		Zonen-Nr.		Zonen-Nr.	
Ebern	112	70,00 €	113	65,00 €	116	25,00 €
Ebern					117	40,00 €
Albersdorf	119	35,00 €	120	25,00 €		
Bischwind a. R.	122	35,00 €	130	25,00 €		
Bramberg	123	35,00 €	124	25,00 €		
Brünn			125	25,00 €		
Frickendorf (Gem. Brünn)	138	35,00 €	139	25,00 €		
Eichelberg			128	25,00 €		
Eyrichshof	131	50,00 €	132, 137	30,00 €	121, 161	25,00 €
Kurzewind (Gem. Eyrichshof)			163	25,00 €		
Siegelfeld (Gem. Eyrichshof)			134	30,00 €		
Fierst			135	25,00 €		
Fischbach	158	35,00 €	159	25,00 €		
Höchstädten (Gem. Fischbach)			162	25,00 €		
Heubach	141	53,00 €	142	30,00 €		
Jesserndorf	144	35,00 €	145	28,00 €		
Neuses a. R.			146	25,00 €		
Reutersbrunn	147	35,00 €	148	25,00 €		
Sandhof (Gem. Ebern)			114	40,00 €	129, 143	25,00 €
Unterreppach	149, 164	50,00 €	150	30,00 €		
Ruppach (Gem. Unterreppach)	151	35,00 €	152	25,00 €		
Vorbach	153	35,00 €	154	25,00 €		
Weißbrunn			155	25,00 €		
Welkendorf			156	25,00 €		
Gemünd (Gem. Welkendorf)			136	25,00 €		

Bodenrichtwerte für Grundstücke im Landkreis Haßberge

Stichtag 31.12.2018 Euro pro Quadratmeter (erschließungskostenbeitragsfrei)

Gemeinde bzw. Ortsteil	W-Zone (Bebauungsplangebiete § 30 BauGB)		M-Zone (MI, MD) (Ortsgebiet)		GE-Zone (Gewerbegebiet)	
	Zonen-Nr.		Zonen-Nr.		Zonen-Nr.	
Eltmann	176	85,00 €	174	65,00 €	170,172	35,00 €
Dippach	177, 178	60,00 €	179	40,00 €		
Eschenbach	180	60,00 €	181	40,00 €		
Lembach			183	40,00 €		
Limbach	185	75,00 €	188	50,00 €		
Limbach	187, 186	65,00 €				
Roßstadt	190	60,00 €	191	40,00 €		
Weisbrunn	193	60,00 €	194	40,00 €		
Ermershausen	625, 626, 627	37,00 €	624	28,00 €		
Gädheim	200	70,00 €	201	45,00 €		
Gädheim	202	87,00 €				
Greßhausen	204	40,00 €	205	32,00 €		
Ottendorf	206	65,00 €	207	42,00 €		

Bodenrichtwerte für Grundstücke im Landkreis Haßberge

Stichtag 31.12.2018

Euro pro Quadratmeter (erschließungskostenbeitragsfrei)

Gemeinde bzw. Ortsteil	W-Zone (Bebauungsplangebiete § 30 BauGB)		M-Zone (MI, MD) (Ortsgebiet)		GE-Zone (Gewerbegebiet)	
	Zonen-Nr.		Zonen-Nr.		Zonen-Nr.	
Haßfurt	238	140,00 €	237	150,00 €	249	50,00 €
Haßfurt	241	125,00 €	235	210,00 €		
Haßfurt			236	180,00 €		
Haßfurt			246	115,00 €		
Haßfurt			244	115,00 €		
Augsfeld	213	95,00 €	214	65,00 €	215	40,00 €
Oberhohenried	216	60,00 €	217	40,00 €		
Prappach	219	70,00 €	220	45,00 €		
Sailershausen	221	40,00 €	222	30,00 €		
Sylbach	223	80,00 €	225	60,00 €		
Uchenhofen	228	50,00 €	229	35,00 €		
Unterhohenried	230	60,00 €	231	40,00 €		
Wülflingen	232	100,00 €	234	65,00 €		

Bodenrichtwerte für Grundstücke im Landkreis Haßberge

Stichtag 31.12.2018

Euro pro Quadratmeter (erschließungskostenbeitragsfrei)

Gemeinde bzw. Ortsteil	W-Zone (Bebauungsplangebiete § 30 BauGB)		M-Zone (MI, MD) (Ortsgebiet)		GE-Zone (Gewerbegebiet)	
	Zonen-Nr.		Zonen-Nr.		Zonen-Nr.	
Hofheim i. UFr.	260	65,00 €	261	50,00 €	255, 258	40,00 €
Hofheim i. UFr.					251, 252, 259	35,00 €
Eichelsdorf	262	45,00 €	263	37,00 €		
Erlsdorf			278	25,00 €		
Goßmannsdorf	264	45,00 €	265	37,00 €		
Lendershausen	266	45,00 €	267	37,00 €		
Manau			269	25,00 €		
Ostheim			271	37,00 €		
Rügheim	275, 276	45,00 €	277	37,00 €		
Reckertshausen	272	45,00 €	273	37,00 €		
Sulzbach			280	25,00 €		
Kirchlauter	339	55,00 €	342	33,00 €		
Kirchlauter	340, 341	43,00 €				
Goggelgereuth (Gem. Kirchlauter)			350	28,00 €		
Neubrunn	344, 345	43,00 €	347	33,00 €		
Neubrunn	346	50,00 €				
Pettstadt			348	28,00 €		

Bodenrichtwerte für Grundstücke im Landkreis Haßberge

Stichtag 31.12.2018

Euro pro Quadratmeter (erschließungskostenbeitragsfrei)

Gemeinde bzw. Ortsteil	W-Zone (Bebauungsplangebiete § 30 BauGB)		M-Zone (MI, MD) (Ortsgebiet)		GE-Zone (Gewerbegebiet)	
	Zonen-Nr.		Zonen-Nr.		Zonen-Nr.	
Knetzgau	361	100,00 €	362	72,00 €	360	40,00 €
Eschenau			364	35,00 €		
Hainert	365	60,00 €	366	40,00 €		
Oberschwappach	367	70,00 €	368	45,00 €		
Unterschwappach			370	40,00 €		
Westheim	371, 372	70,00 €	374	45,00 €		
Westheim	373	90,00 €				
Wohnau			376	35,00 €		
Zell a. E.	377	75,00 €	378	55,00 €		
Königsberg i. Bay.	383	80,00 €	387	50,00 €	386	30,00 €
Königsberg i. Bay.	385	70,00 €				
Königsberg i. Bay.	382	65,00 €				
Königsberg i. Bay.	384	60,00 €				
Altershausen	388	55,00 €	389	30,00 €		
Dörflis			391	26,00 €		
Hellingen	392	50,00 €	393	30,00 €		
Hofstetten			395	26,00 €		
Bühl (Gem. Hofstetten)			396	26,00 €		
Holzhausen	399	40,00 €	401	26,00 €		
Junkersdorf	402	35,00 €	403	26,00 €		
Köslau			404	26,00 €		
Kottenbrunn			405	26,00 €		
Römershofen	406	45,00 €	407	30,00 €		
Unfinden			408	40,00 €		

Bodenrichtwerte für Grundstücke im Landkreis Haßberge

Stichtag 31.12.2018

Euro pro Quadratmeter (erschließungskostenbeitragsfrei)

Gemeinde bzw. Ortsteil	W-Zone (Bebauungsplangebiete § 30 BauGB)		M-Zone (MI, MD) (Ortsgebiet)		GE-Zone (Gewerbegebiet)	
	Zonen-Nr.		Zonen-Nr.		Zonen-Nr.	
Maroldsweisach	411, 412, 413, 414	40,00 €	417	30,00 €	415, 416	18,00 €
Allertshausen	418	26,00 €			419	15,00 €
Altenstein	420	30,00 €	425	30,00 €	424	15,00 €
Birkenfeld			426	25,00 €		
Dürrenried			430	25,00 €		
Dippach			427	25,00 €		
Ditterswind	428	30,00 €	429	25,00 €		
Gresselgrund (Gem. Ditterswind)			431	25,00 €		
Eckartshausen			432	25,00 €		
Gückelhirn			433	25,00 €		
Geroldswind (Gem. Gückelhirn)			434	25,00 €		
Todtenweisach (Gem. Gückelhirn)			442	25,00 €		
Hafenpreppach	435, 436	30,00 €	437	25,00 €		
Marbach			438	25,00 €		
Pfaffendorf	439, 440	30,00 €	441	25,00 €		
Voccawind			443	25,00 €		
Wasmuthhausen			444	25,00 €		

Bodenrichtwerte für Grundstücke im Landkreis Haßberge

Stichtag 31.12.2018

Euro pro Quadratmeter (erschließungskostenbeitragsfrei)

Gemeinde bzw. Ortsteil	W-Zone (Bebauungsplangebiete § 30 BauGB)		M-Zone (MI, MD) (Ortsgebiet)		GE-Zone (Gewerbegebiet)	
	Zonen-Nr.		Zonen-Nr.		Zonen-Nr.	
Oberaurach						
Dankenfeld	311, 312	45,00 €	313	25,00 €		
Fatschenbrunn			314	25,00 €		
Kirchaich	315	48,00 €	317	28,00 €	316	15,00 €
Nützelbach, Kotzmühle (Gem. Kirchaich)			334	25,00 €		
Neuschleichach	310, 318	35,00 €	319	25,00 €		
Oberschleichach	320	40,00 €	322	25,00 €		
Tretzendorf	321, 323	48,00 €	324	28,00 €		
Trossenfurt	325, 331	48,00 €	326	28,00 €		
Hummelmarter (Gem. Trossenfurt)			330	25,00 €		
Unterschleichach	327, 328	45,00 €	329	25,00 €		
Pfarrweisach	474	37,00 €	478	25,00 €		
Pfarrweisach	475	35,00 €				
Junkersdorf a. d. Weisach	479	35,00 €	480	25,00 €		
Kraisdorf	482	35,00 €	483	25,00 €		
Lichtenstein			485	25,00 €		
Dürrnhof (Gem. Lichtenstein)			490	25,00 €		
Herbelsdorf (Gem. Lichtenstein)			492	25,00 €		
Lohr			487	25,00 €		
Römmelsdorf (Gem. Lohr)			489	25,00 €		
Rabelsdorf			488	25,00 €		

Bodenrichtwerte für Grundstücke im Landkreis Haßberge

Stichtag 31.12.2018

Euro pro Quadratmeter (erschließungskostenbeitragsfrei)

Gemeinde bzw. Ortsteil	W-Zone (Bebauungsplangebiete § 30 BauGB)		M-Zone (MI, MD) (Ortsgebiet)		GE-Zone (Gewerbegebiet)	
	Zonen-Nr.		Zonen-Nr.		Zonen-Nr.	
Rauhenebrach						
Fabrikschleichach			498	25,00 €		
Falsbrunn			499	25,00 €		
Fürnbach	500	33,00 €	501	25,00 €		
Schindelsee (Gem. Fürnbach)			518	25,00 €		
Spielhof (Gem. Fürnbach)			513	25,00 €		
Geusfeld	502, 503	33,00 €	504	25,00 €		
Karbach			505	25,00 €		
Koppenwind			507	25,00 €		
Obersteinbach	508	33,00 €	509	25,00 €		
Prölsdorf	510, 511	33,00 €	512	25,00 €		
Theinheim	514	33,00 €	515	25,00 €		
Untersteinbach	516	43,00 €	517	30,00 €		
Wustviel	520	33,00 €	521	25,00 €		
Rentweinsdorf						
Rentweinsdorf	529, 530	60,00 €	531	40,00 €		
Losbergsgereuth			537	25,00 €		
Lind (Gem. Losbergsgereuth)			535	30,00 €		
Salmsdorf			538	25,00 €		
Sendelbach			539	25,00 €		
Gräfenholz (Gem. Sendelbach)			533	25,00 €		
Treinfeld	540	40,00 €	541	30,00 €		

Bodenrichtwerte für Grundstücke im Landkreis Haßberge

Stichtag 31.12.2018

Euro pro Quadratmeter (erschließungskostenbeitragsfrei)

Gemeinde bzw. Ortsteil	W-Zone (Bebauungsplangebiete § 30 BauGB)		M-Zone (MI, MD) (Ortsgebiet)		GE-Zone (Gewerbegebiet)	
	Zonen-Nr.		Zonen-Nr.		Zonen-Nr.	
Riedbach						
Humprechtshausen	296	40,00 €	297	30,00 €		
Kreuzthal (Gem. Humprechtshausen)			302	30,00 €		
Kleinmünster	298	35,00 €	299	25,00 €		
Kleinsteinach	300	40,00 €	301	30,00 €		
Mechenried	303	37,00 €	304	30,00 €		
Sand a. Main	549	95,00 €	550	75,00 €	551, 553	30,00 €
Stettfeld	557, 558	80,00 €	559	55,00 €	560, 561	20,00 €
Theres						
Buch	456	40,00 €	457	30,00 €		
Horhausen	458	60,00 €	459	38,00 €	460	20,00 €
Obertheres	464	83,00 €	462	45,00 €	463	25,00 €
Obertheres	461	75,00 €				
Untertheres	465	75,00 €	466	40,00 €		
Wagenhausen (Gem. Untertheres)			467	30,00 €		

Bodenrichtwerte für Grundstücke im Landkreis Haßberge

Stichtag 31.12.2018

Euro pro Quadratmeter (erschließungskostenbeitragsfrei)

Gemeinde bzw. Ortsteil	W-Zone (Bebauungsplangebiete § 30 BauGB)		M-Zone (MI, MD) (Ortsgebiet)		GE-Zone (Gewerbegebiet)	
	Zonen-Nr.		Zonen-Nr.		Zonen-Nr.	
Untermersbach	566	50,00 €	567	35,00 €		
Buch (Gem. Lichtenstein)			568	25,00 €		
Gereuth			569	25,00 €		
Gleusdorf			570	27,00 €		
Hemmendorf (Gem. Gleusdorf)			571	25,00 €		
Landsbach (Gem. Gleusdorf)			578	25,00 €		
Memmelsdorf i. UFr.	572	42,00 €	573	33,00 €		
Obermersbach			575	25,00 €		
Recheldorf			576	25,00 €		
Wüstenwelsberg			577	25,00 €		
Wonfurt	585, 586	65,00 €	587	45,00 €	588	25,00 €
Dampfach	589	60,00 €	590	38,00 €		
Steinsfeld	591	60,00 €	592	38,00 €		
Zeil a. Main	613	100,00 €	614	75,00 €	617	30,00 €
Zeil a. Main					618	35,00 €
Bischofsheim			602	30,00 €		
Krum	603	75,00 €	604	40,00 €		
Schmachtenberg	608, 610	70,00 €	611	50,00 €	612	30,00 €
Sechsthal			605	30,00 €		
Ziegelanger	606	60,00 €	607	40,00 €		

Stichtag 31.12.2018

<u>Erschließungswerte:</u>	sind bei den Städten, Märkten und Gemeinden zu erfragen!
<u>Referenzgrundstücke:</u>	
Wohnungsbaugrundstück:	Größe 750 m ² , offene Bauweise, GRZ 0,4, GFZ 0,8 (Abweichungen in der M-Zone möglich)
Gewerbegrundstück:	Größe bis zu 3.000 m ² , GRZ 0,8
<u>Richtwerte für Gemeinderestgebiete/Außenbereiche:</u>	
Ackerland:	1,50 € – 2,30 €/m ² in Abhängigkeit der Zone
Grünland:	1,00 € - 1,30 €/m ² in Abhängigkeit der Zone
Forstflächen:	0,40 €/m ² , ohne Bestand
bebaute Flächen im Außenbereich:	in Abhängigkeit des Wertes der benachbarten Ortschaft
Gartenland:	10 - 20 % des Wertes der M-Zone (MI, MD, Ortsgebiet)