Bodenrichtwerte für Grundstücke im Landkreis Haßberge

Stichtag 31.12.2018

<table>
<thead>
<tr>
<th>Gemeinde bzw. Ortsteil</th>
<th>W-Zone (Bebauungsplangebiete § 30 BauGB)</th>
<th>M-Zone (MI, MD) (Ortsgebiet)</th>
<th>GE-Zone (Gewerbegebiet)</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Aidhausen</td>
<td>1  38,00 €</td>
<td>2  28,00 €</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Friesenhausen</td>
<td>8  35,00 €</td>
<td>5  25,00 €</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Rottenstein (Gem. Friesenhausen)</td>
<td>12 25,00 €</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Happertshausen</td>
<td>11 35,00 €</td>
<td>4  25,00 €</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Kerbfeld</td>
<td>3  35,00 €</td>
<td>7  25,00 €</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Nassach</td>
<td>6  35,00 €</td>
<td>9  25,00 €</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Breitbrunn</td>
<td>22 65,00 €</td>
<td>26 35,00 €</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Breitbrunn</td>
<td>24, 27 50,00 €</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Hermannsberg</td>
<td>23 30,00 €</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Edelbrunn (Gem. Hermannsberg)</td>
<td>25 25,00 €</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Lußberg</td>
<td>28 35,00 €</td>
<td>29 25,00 €</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Kottendorf (Gem. Lußberg)</td>
<td>31 25,00 €</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Bundorf</td>
<td>48 35,00 €</td>
<td>42 25,00 €</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Kimmelsbach</td>
<td>43 35,00 €</td>
<td>44 25,00 €</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Neuses</td>
<td>45 25,00 €</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Schweinshaupten</td>
<td>46 30,00 €</td>
<td>47 25,00 €</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Stöckach</td>
<td>49 25,00 €</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Walchenfeld</td>
<td>50 25,00 €</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>
Bodenrichtwerte für Grundstücke im Landkreis Haßberge

Stichtag 31.12.2018  Euro pro Quadratmeter (erschließungskostenbeitragsfrei)

<table>
<thead>
<tr>
<th>Gemeinde bzw. Ortsteil</th>
<th>W-Zone (Bebauungsplangebiete § 30 BauGB)</th>
<th>M-Zone (MI, MD) (Ortsgebiet)</th>
<th>GE-Zone (Gewerbegebiet)</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Burgpreppach</td>
<td>60  35,00 €</td>
<td>61  28,00 €</td>
<td>62  20,00 €</td>
</tr>
<tr>
<td>Burgpreppach</td>
<td>67  43,00 €</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Birkach</td>
<td></td>
<td>63  25,00 €</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Fitzendorf</td>
<td>64  35,00 €</td>
<td>73  25,00 €</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Gemeinfeld</td>
<td>65  31,00 €</td>
<td>66  25,00 €</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Hohnhausen</td>
<td></td>
<td>68  25,00 €</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Ibind</td>
<td>69  35,00 €</td>
<td>70  25,00 €</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Leuzendorf</td>
<td>71  35,00 €</td>
<td>74  25,00 €</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Uschersdorf</td>
<td></td>
<td>76  25,00 €</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Ebelsbach</td>
<td>91  85,00 €</td>
<td>92  65,00 €</td>
<td>93  35,00 €</td>
</tr>
<tr>
<td>Ebelsbach</td>
<td></td>
<td></td>
<td>94  45,00 €</td>
</tr>
<tr>
<td>Gleisenau</td>
<td>89  85,00 €</td>
<td>90  65,00 €</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Rudendorf</td>
<td>96  35,00 €</td>
<td>97  25,00 €</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Schönbach</td>
<td>98  40,00 €</td>
<td>99  25,00 €</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Schönbrunn</td>
<td>100 35,00 €</td>
<td>101 25,00 €</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Steinbach</td>
<td>102 55,00 €</td>
<td>103 35,00 €</td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>
### Bodenrichtwerte für Grundstücke im Landkreis Haßberge

**Stichtag 31.12.2018**
**Euro pro Quadratmeter (erschließungskostenbeitragsfrei)**

<table>
<thead>
<tr>
<th>Gemeinde bzw. Ortsteil</th>
<th>W-Zone (Bebauungsplangebiete § 30 BauGB)</th>
<th>M-Zone (MI, MD) (Ortsgebiet)</th>
<th>GE-Zone (Gewerbegebiet)</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Ebern</td>
<td>112 70,00 €</td>
<td>113 65,00 €</td>
<td>116 25,00 €</td>
</tr>
<tr>
<td>Ebern</td>
<td></td>
<td>117 40,00 €</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Albersdorf</td>
<td>119 35,00 €</td>
<td>120 25,00 €</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Bischwind a. R.</td>
<td>122 35,00 €</td>
<td>130 25,00 €</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Bramberg</td>
<td>123 35,00 €</td>
<td>124 25,00 €</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Brünn</td>
<td></td>
<td>125 25,00 €</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Frickendorf (Gem. Brünn)</td>
<td>138 35,00 €</td>
<td>139 25,00 €</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Eichelberg</td>
<td></td>
<td>128 25,00 €</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Eyrichshof</td>
<td>131 50,00 €</td>
<td>132, 137 30,00 €</td>
<td>121, 161 25,00 €</td>
</tr>
<tr>
<td>Kurzewind (Gem. Eyrichshof)</td>
<td>163 25,00 €</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Siegelfeld (Gem. Eyrichshof)</td>
<td>134 30,00 €</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Fierst</td>
<td>135 25,00 €</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Fischbach</td>
<td>158 35,00 €</td>
<td>159 25,00 €</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Höchstädtten (Gem. Fischbach)</td>
<td>162 25,00 €</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Heubach</td>
<td>141 53,00 €</td>
<td>142 30,00 €</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Jesserndorf</td>
<td>144 35,00 €</td>
<td>145 28,00 €</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Neuses a. R.</td>
<td>146 25,00 €</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Reutersbrunn</td>
<td>147 35,00 €</td>
<td>148 25,00 €</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Sandhof (Gem. Ebern)</td>
<td>114 40,00 €</td>
<td>129, 143 25,00 €</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Unterpreppach</td>
<td>149, 164 50,00 €</td>
<td>150 30,00 €</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Rupbach (Gem. Unterpreppach)</td>
<td>151 35,00 €</td>
<td>152 25,00 €</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Vorbach</td>
<td>153 35,00 €</td>
<td>154 25,00 €</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Weißenbrunn</td>
<td></td>
<td>155 25,00 €</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Welkendorf</td>
<td>156 25,00 €</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Gemünd (Gem. Welkendorf)</td>
<td>136 25,00 €</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>
Bodenrichtwerte für Grundstücke im Landkreis Haßberge

Stichtag 31.12.2018  Euro pro Quadratmeter (erschließungskostenbeitragsfrei)

<table>
<thead>
<tr>
<th>Gemeinde bzw. Ortsteil</th>
<th>W-Zone (Bebauungsplangebiete § 30 BauGB)</th>
<th>M-Zone (MI, MD) (Ortsgebiet)</th>
<th>GE-Zone (Gewerbegebiet)</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Eltmann</td>
<td>176  85,00 €</td>
<td>174  65,00 €</td>
<td>170,172  35,00 €</td>
</tr>
<tr>
<td>Dippach</td>
<td>177, 178  60,00 €</td>
<td>179  40,00 €</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Eschenbach</td>
<td>180  60,00 €</td>
<td>181  40,00 €</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Lembach</td>
<td></td>
<td>183  40,00 €</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Limbach</td>
<td>185  75,00 €</td>
<td>188  50,00 €</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Limbach</td>
<td>186  65,00 €</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Roßstadt</td>
<td>190  60,00 €</td>
<td>191  40,00 €</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Weisbrunn</td>
<td>193  60,00 €</td>
<td>194  40,00 €</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Ermershausen</td>
<td>625, 626, 627  37,00 €</td>
<td>624  28,00 €</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Gädheim</td>
<td>200  70,00 €</td>
<td>201  45,00 €</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Gädheim</td>
<td>202  87,00 €</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Greßhausen</td>
<td>204  40,00 €</td>
<td>205  32,00 €</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Ottendorf</td>
<td>206  65,00 €</td>
<td>207  42,00 €</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Gemeinde bzw. Ortsteil</td>
<td>W-Zone (Bebauungsplangebiete § 30 BauGB)</td>
<td>M-Zone (MI, MD) (Ortsgebiet)</td>
<td>GE-Zone (Gewerbegebiet)</td>
</tr>
<tr>
<td>------------------------</td>
<td>------------------------------------------</td>
<td>-------------------------------</td>
<td>-------------------------</td>
</tr>
<tr>
<td>Haßfurt</td>
<td>238 140,00 €</td>
<td>237 150,00 €</td>
<td>249 50,00 €</td>
</tr>
<tr>
<td>Haßfurt</td>
<td>241 125,00 €</td>
<td>235 210,00 €</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Haßfurt</td>
<td></td>
<td>236 180,00 €</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Haßfurt</td>
<td></td>
<td>246 115,00 €</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Haßfurt</td>
<td></td>
<td>244 115,00 €</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Augsfeld</td>
<td>213 95,00 €</td>
<td>214 65,00 €</td>
<td>215 40,00 €</td>
</tr>
<tr>
<td>Oberhohenried</td>
<td>216 60,00 €</td>
<td>217 40,00 €</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Prappach</td>
<td>219 70,00 €</td>
<td>220 45,00 €</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Sailerhausen</td>
<td>221 40,00 €</td>
<td>222 30,00 €</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Sylbach</td>
<td>223 80,00 €</td>
<td>225 60,00 €</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Uchenhofen</td>
<td>228 50,00 €</td>
<td>229 35,00 €</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Unterhohenried</td>
<td>230 60,00 €</td>
<td>231 40,00 €</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Wülflingen</td>
<td>232 100,00 €</td>
<td>234 65,00 €</td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>
Bodenrichtwerte für Grundstücke im Landkreis Haßberge

Stichtag 31.12.2018  Euro pro Quadratmeter (erschließungskostenbeitragsfrei)

<table>
<thead>
<tr>
<th>Gemeinde bzw. Ortsteil</th>
<th>W-Zone (Bebauungsplangebiete § 30 BauGB)</th>
<th>M-Zone (MI, MD) (Ortsgebiet)</th>
<th>GE-Zone (Gewerbegebiet)</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Hofheim i. UFr.</td>
<td>260 65,00 €</td>
<td>261 50,00 €</td>
<td>255, 258 40,00 €</td>
</tr>
<tr>
<td>Hofheim i. UFr.</td>
<td></td>
<td></td>
<td>251, 252, 259 35,00 €</td>
</tr>
<tr>
<td>Eichelsdorf</td>
<td>262 45,00 €</td>
<td>263 37,00 €</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Erlsdorf</td>
<td>278 25,00 €</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Goßmannsdorf</td>
<td>264 45,00 €</td>
<td>265 37,00 €</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Lendershausen</td>
<td>266 45,00 €</td>
<td>267 37,00 €</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Manau</td>
<td>269 25,00 €</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Ostheim</td>
<td>271 37,00 €</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Rügheim</td>
<td>275, 276 45,00 €</td>
<td>277 37,00 €</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Reckertshausen</td>
<td>272 45,00 €</td>
<td>273 37,00 €</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Sulzbach</td>
<td>280 25,00 €</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Kirchlauter</td>
<td>339 55,00 €</td>
<td>342 33,00 €</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Kirchlauter</td>
<td>340, 341 43,00 €</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Goggelgereuth (Gem. Kirchlauter)</td>
<td>350 28,00 €</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Neubrunn</td>
<td>344, 345 43,00 €</td>
<td>347 33,00 €</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Neubrunn</td>
<td>346 50,00 €</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Pettstadt</td>
<td></td>
<td>348 28,00 €</td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>
### Bodenrichtwerte für Grundstücke im Landkreis Haßberge

**Stichtag 31.12.2018** | **Euro pro Quadratmeter (erschließungskostenbeitragsfrei)**

<table>
<thead>
<tr>
<th>Gemeinde bzw. Ortsteil</th>
<th>W-Zone (Bebauungsplangebiete § 30 BauGB)</th>
<th>M-Zone (MI, MD) (Ortsgebiet)</th>
<th>GE-Zone (Gewerbegebiet)</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td></td>
<td>Zonen-Nr.</td>
<td>100,00 €</td>
<td>72,00 €</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Knetzgau</strong></td>
<td>361</td>
<td>100,00 €</td>
<td>362</td>
</tr>
<tr>
<td>Eschenau</td>
<td>364</td>
<td>60,00 €</td>
<td>365</td>
</tr>
<tr>
<td>Hainert</td>
<td>366</td>
<td>60,00 €</td>
<td>367</td>
</tr>
<tr>
<td>Oberschwappach</td>
<td>368</td>
<td>70,00 €</td>
<td>369</td>
</tr>
<tr>
<td>Unterschwappach</td>
<td>370</td>
<td>70,00 €</td>
<td>371</td>
</tr>
<tr>
<td>Westheim</td>
<td>372</td>
<td>70,00 €</td>
<td>373</td>
</tr>
<tr>
<td>Westheim</td>
<td>374</td>
<td>70,00 €</td>
<td>375</td>
</tr>
<tr>
<td>Wohnau</td>
<td>376</td>
<td>70,00 €</td>
<td>377</td>
</tr>
<tr>
<td>Zell a. E.</td>
<td>378</td>
<td>70,00 €</td>
<td>379</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Königsberg i. Bay.</strong></td>
<td>380</td>
<td>80,00 €</td>
<td>381</td>
</tr>
<tr>
<td>Königsberg i. Bay.</td>
<td>383</td>
<td>70,00 €</td>
<td>384</td>
</tr>
<tr>
<td>Königsberg i. Bay.</td>
<td>385</td>
<td>70,00 €</td>
<td>386</td>
</tr>
<tr>
<td>Altershausen</td>
<td>387</td>
<td>55,00 €</td>
<td>388</td>
</tr>
<tr>
<td>Dörfis</td>
<td>389</td>
<td>55,00 €</td>
<td>390</td>
</tr>
<tr>
<td>Hellingen</td>
<td>391</td>
<td>50,00 €</td>
<td>392</td>
</tr>
<tr>
<td>Hofstetten</td>
<td>393</td>
<td>50,00 €</td>
<td>394</td>
</tr>
<tr>
<td>Bühl (Gem. Hofstetten)</td>
<td>395</td>
<td>50,00 €</td>
<td>396</td>
</tr>
<tr>
<td>Holzhausen</td>
<td>397</td>
<td>40,00 €</td>
<td>398</td>
</tr>
<tr>
<td>Junkersdorf</td>
<td>399</td>
<td>35,00 €</td>
<td>400</td>
</tr>
<tr>
<td>Köslau</td>
<td>401</td>
<td>35,00 €</td>
<td>402</td>
</tr>
<tr>
<td>Kottenbrunn</td>
<td>403</td>
<td>35,00 €</td>
<td>404</td>
</tr>
<tr>
<td>Römershofen</td>
<td>405</td>
<td>35,00 €</td>
<td>406</td>
</tr>
<tr>
<td>Unfinden</td>
<td>407</td>
<td>45,00 €</td>
<td>408</td>
</tr>
<tr>
<td>Gemeinde bzw. Ortsteil</td>
<td>W-Zone (Bebauungsplangebiete § 30 BauGB)</td>
<td>M-Zone (MI, MD) (Ortsgebiet)</td>
<td>GE-Zone (Gewerbegebiet)</td>
</tr>
<tr>
<td>-----------------------</td>
<td>------------------------------------------</td>
<td>------------------------------</td>
<td>--------------------------</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Maroldsweisach</strong></td>
<td>411, 412, 413, 414</td>
<td>40,00 €</td>
<td>417</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>418</td>
<td>26,00 €</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Allertshausen</strong></td>
<td>418</td>
<td>26,00 €</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Altenstein</strong></td>
<td>420</td>
<td>30,00 €</td>
<td>425</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Birkenfeld</strong></td>
<td>426</td>
<td>25,00 €</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Dürrenried</strong></td>
<td>430</td>
<td>25,00 €</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Dippach</strong></td>
<td>427</td>
<td>25,00 €</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Ditterswind</strong></td>
<td>428</td>
<td>30,00 €</td>
<td>429</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Gresselgrund (Gem. Ditterswind)</strong></td>
<td>431</td>
<td>25,00 €</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Eckartshausen</strong></td>
<td>432</td>
<td>25,00 €</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Gückelhirn</strong></td>
<td>433</td>
<td>25,00 €</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Geroldswind (Gem. Gückelhirn)</strong></td>
<td>434</td>
<td>25,00 €</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Todtenweisach (Gem. Gückelhirn)</strong></td>
<td>442</td>
<td>25,00 €</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Hafenpreppach</strong></td>
<td>435, 436</td>
<td>30,00 €</td>
<td>437</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Marbach</strong></td>
<td>438</td>
<td>25,00 €</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Pfaffendorf</strong></td>
<td>439, 440</td>
<td>30,00 €</td>
<td>441</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Voccawind</strong></td>
<td>443</td>
<td>25,00 €</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Wasmuthhausen</strong></td>
<td>444</td>
<td>25,00 €</td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

Stichtag 31.12.2018  Euro pro Quadratmeter (erschließungskostenbeitragsfrei)
Bodenrichtwerte für Grundstücke im Landkreis Haßberge

Stichtag 31.12.2018  Euro pro Quadratmeter (erschließungskostenbeitragsfrei)

<table>
<thead>
<tr>
<th>Gemeinde bzw. Ortsteil</th>
<th>W-Zone (Bebauungsplangebiete § 30 BauGB)</th>
<th>M-Zone (MI, MD) (Ortsgebiet)</th>
<th>GE-Zone (Gewerbegebiet)</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Oberaurach</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Dankenfeld</td>
<td>311, 312 45,00 €</td>
<td>313 25,00 €</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Fatschenbrunn</td>
<td></td>
<td>314 25,00 €</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Kirchaich</td>
<td>315 48,00 €</td>
<td>317 28,00 €</td>
<td>316 15,00 €</td>
</tr>
<tr>
<td>Nützelbach, Kotzmühle (Gem. Kirchaich)</td>
<td>334 25,00 €</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Neuschleichach</td>
<td>310, 318 35,00 €</td>
<td>319 25,00 €</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Oberschleichach</td>
<td>320 40,00 €</td>
<td>322 25,00 €</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Tretzendorf</td>
<td>321, 323 48,00 €</td>
<td>324 28,00 €</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Trossenfurt</td>
<td>325, 331 48,00 €</td>
<td>326 28,00 €</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Hummelmarter (Gem. Trossenfurt)</td>
<td>330 25,00 €</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Unterschleichach</td>
<td>327, 328 45,00 €</td>
<td>329 25,00 €</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Pfarrweisach</td>
<td>474 37,00 €</td>
<td>478 25,00 €</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Pfarrweisach</td>
<td>475 35,00 €</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Junkersdorf a. d. Weisach</td>
<td>479 35,00 €</td>
<td>480 25,00 €</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Kraisdorf</td>
<td>482 35,00 €</td>
<td>483 25,00 €</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Lichtenstein</td>
<td>485 25,00 €</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Dürrnhof (Gem. Lichtenstein)</td>
<td>490 25,00 €</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Herbelsdorf (Gem. Lichtenstein)</td>
<td>492 25,00 €</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Lohr</td>
<td>487 25,00 €</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Römmelsdorf (Gem. Lohr)</td>
<td>489 25,00 €</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Rabelsdorf</td>
<td>488 25,00 €</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>
# Bodenrichtwerte für Grundstücke im Landkreis Haßberge

**Stichtag 31.12.2018**  
**Euro pro Quadratmeter (erschließungskostenbeitragsfrei)**

<table>
<thead>
<tr>
<th>Gemeinde bzw. Ortsteil</th>
<th>W-Zone (Bebauungsplangebiete § 30 BauGB)</th>
<th>M-Zone (MI, MD) (Ortsgebiet)</th>
<th>GE-Zone (Gewerbegebiet)</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td><strong>Rauhenebrach</strong></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Fabrikschleichach</td>
<td></td>
<td>498 25,00 €</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Falsbrunn</td>
<td></td>
<td>499 25,00 €</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Fürnbach</td>
<td>500 33,00 €</td>
<td>501 25,00 €</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Schindelsee (Gem. Fürnbach)</td>
<td></td>
<td>518 25,00 €</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Spielhof (Gem. Fürnbach)</td>
<td></td>
<td>513 25,00 €</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Geusfeld</td>
<td>502, 503 33,00 €</td>
<td>504 25,00 €</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Karbach</td>
<td></td>
<td>505 25,00 €</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Koppenwind</td>
<td></td>
<td>507 25,00 €</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Obersteinbach</td>
<td>508 33,00 €</td>
<td>509 25,00 €</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Prölsdorf</td>
<td>510, 511 33,00 €</td>
<td>512 25,00 €</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Theinheim</td>
<td>514 33,00 €</td>
<td>515 25,00 €</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Untersteinbach</td>
<td>516 43,00 €</td>
<td>517 30,00 €</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Wustviel</td>
<td>520 33,00 €</td>
<td>521 25,00 €</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Rentweinsdorf</strong></td>
<td></td>
<td>529, 530 60,00 €</td>
<td>531 40,00 €</td>
</tr>
<tr>
<td>Losbergsgereuth</td>
<td></td>
<td>537 25,00 €</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Lind (Gem. Losbergsgereuth)</td>
<td></td>
<td>535 30,00 €</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Salmsdorf</td>
<td></td>
<td>538 25,00 €</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Sendelbach</td>
<td></td>
<td>539 25,00 €</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Gräfenholz (Gem. Sendelbach)</td>
<td></td>
<td>533 25,00 €</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Treinfeld</td>
<td>540 40,00 €</td>
<td>541 30,00 €</td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>
## Bodenrichtwerte für Grundstücke im Landkreis Haßberge

Stichtag 31.12.2018  Euro pro Quadratmeter (erschließungskostenbeitragsfrei)

<table>
<thead>
<tr>
<th>Gemeinde bzw. Ortsteil</th>
<th>W-Zone (Bebauungsplangebiete § 30 BauGB)</th>
<th>M-Zone (MI, MD) (Ortsgebiet)</th>
<th>GE-Zone (Gewerbegebiet)</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td><strong>Riedbach</strong></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Humprechtshausen</td>
<td>296</td>
<td>40,00 €</td>
<td>297</td>
</tr>
<tr>
<td>Kreuzthal (Gem. Humprechtshausen)</td>
<td>302</td>
<td>30,00 €</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Kleinmünster</td>
<td>298</td>
<td>35,00 €</td>
<td>299</td>
</tr>
<tr>
<td>Kleinsteinach</td>
<td>300</td>
<td>40,00 €</td>
<td>301</td>
</tr>
<tr>
<td>Mechernried</td>
<td>303</td>
<td>37,00 €</td>
<td>304</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Sand a. Main</strong></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>549</td>
<td>95,00 €</td>
<td>550</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td>551, 553</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Stettfeld</strong></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>557, 558</td>
<td>80,00 €</td>
<td>559</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td>560, 561</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Theres</strong></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Buch</td>
<td>456</td>
<td>40,00 €</td>
<td>457</td>
</tr>
<tr>
<td>Horhausen</td>
<td>458</td>
<td>60,00 €</td>
<td>459</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td>460</td>
</tr>
<tr>
<td>Obertheres</td>
<td>464</td>
<td>83,00 €</td>
<td>462</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td>463</td>
</tr>
<tr>
<td>Obertheres</td>
<td>461</td>
<td>75,00 €</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Untertheres</td>
<td>465</td>
<td>75,00 €</td>
<td>466</td>
</tr>
<tr>
<td>Wagenhausen (Gem. Untertheres)</td>
<td>467</td>
<td>30,00 €</td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>
Bodenrichtwerte für Grundstücke im Landkreis Haßberge

Stichtag 31.12.2018

<table>
<thead>
<tr>
<th>Gemeinde bzw. Ortsteil</th>
<th>W-Zone (Bebauungsplangebiete § 30 BauGB)</th>
<th>M-Zone (MI, MD) (Ortsgebiet)</th>
<th>GE-Zone (Gewerbegebiet)</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td><strong>Untermerzbach</strong></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Buch (Gem. Lichtenstein)</td>
<td>566 50,00 €</td>
<td>567 35,00 €</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Gereuth</td>
<td>569 25,00 €</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Gleusdorf</td>
<td>567 35,00 €</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Hemmendorf (Gem. Gleusdorf)</td>
<td>566 50,00 €</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Landsbach (Gem. Gleusdorf)</td>
<td>567 35,00 €</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Memmelsdorf i. UFr.</td>
<td>572 42,00 €</td>
<td>573 33,00 €</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Obermerzbach</td>
<td>574 25,00 €</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Recheldorf</td>
<td>575 25,00 €</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Wüstenwelsberg</td>
<td>577 25,00 €</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Wonfurt</strong></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Dampfach</td>
<td>586 65,00 €</td>
<td>587 45,00 €</td>
<td>588 25,00 €</td>
</tr>
<tr>
<td>Steinsfeld</td>
<td>591 60,00 €</td>
<td>592 38,00 €</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Zeil a. Main</strong></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Zeil a. Main</td>
<td>613 100,00 €</td>
<td>614 75,00 €</td>
<td>617 30,00 €</td>
</tr>
<tr>
<td>Bischofsheim</td>
<td>602 30,00 €</td>
<td>618 35,00 €</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Krum</td>
<td>603 75,00 €</td>
<td>604 40,00 €</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Schmachtenberg</td>
<td>608, 610 70,00 €</td>
<td>611 50,00 €</td>
<td>612 30,00 €</td>
</tr>
<tr>
<td>Sechsthal</td>
<td>605 30,00 €</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Ziegelanger</td>
<td>607 40,00 €</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>
**Bodenrichtwerte für Grundstücke im Landkreis Haßberge**

**Stichtag 31.12.2018**

<table>
<thead>
<tr>
<th><strong>Erschließungswerte:</strong></th>
<th>sind bei den Städten, Märkten und Gemeinden zu erfragen!</th>
</tr>
</thead>
</table>

<table>
<thead>
<tr>
<th><strong>Referenzgrundstücke:</strong></th>
<th></th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Wohnungsbaugrundstück:</td>
<td>Größe 750 m², offene Bauweise, GRZ 0,4, GFZ 0,8</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>(Abweichungen in der M-Zone möglich)</td>
</tr>
<tr>
<td>Gewerbegrundstück:</td>
<td>Größe bis zu 3.000 m², GRZ 0,8</td>
</tr>
</tbody>
</table>

<table>
<thead>
<tr>
<th><strong>Richtwerte für Gemeinderestgebiete/Außenbereiche:</strong></th>
<th></th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Ackerland:</td>
<td>1,50 € – 2,30 €/m² in Abhängigkeit der Zone</td>
</tr>
<tr>
<td>Grünland:</td>
<td>1,00 € - 1,30 €/m² in Abhängigkeit der Zone</td>
</tr>
<tr>
<td>Forstflächen:</td>
<td>0,40 €/m², ohne Bestand</td>
</tr>
<tr>
<td>bebaute Flächen im Außenbereich:</td>
<td>in Abhängigkeit des Wertes der benachbarten Ortschaft</td>
</tr>
<tr>
<td>Gartenland:</td>
<td>10 - 20 % des Wertes der M-Zone (MI, MD, Ortsgebiet)</td>
</tr>
</tbody>
</table>